DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

MES	SEPTIEMBRE	DEL	1 de septiembre de 2025	AL	30 de septiembre de 2025

(07-10-2025)

1. ALCANCE

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA				INTERVENTOR			
Contratista	TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S			Interventor	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS		
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7187648 de 2024			Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472 de 2025- LOTE 3 KENNEDY		
Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025			Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025		
Fecha de Terminación	30 DE NOVIEMBRE 2025			Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE 2025		
Valor Inicial	#			Valor Inicial	#		
Adición 1 E y D:	#			Adición 1 E y D:	#		
Valor Diseños:	#			Valor Diseños:	#		
Adición 1:	#			Adición 1:	#		
Adición 2:	#			Adición 2:	#		
Valor construccion:	#			Valor construccion:	#		
Valor Actualizado	#			Valor Actualizado	#		
Plazo Inicial				Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado			6	Plazo Actualizado			7,00
Plazo Transcurrido	4	Equivale	67%	Plazo Transcurrido	4	Equivale	57%
Valor Facturado	$ 530.697.636,00	Equivale	20%	Valor Facturado	$ 96.547.736,00	Equivale	20%
Valor Que Se Debió Facturar	$ -			Valor Que Se Debió Facturar	$ -		
Suspensión:				Suspensión:			
Prórroga:	#			Prórroga:			
Plazo Actualizado				Plazo Actualizado	7 MESES		

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

ALCANCE DE CONTRATOS

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA (CO1.PCCNTR.7187648 de 2024) :

ELABORAR LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS A NIVEL DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O CONSTRUCTIVO PARA LA SEDE SENA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C , DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DEL CONCURSO DE ARQUITECTURA PROMOVIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, EN ADELANTE LA CONTRATANTE Y EL ACTA PROFERIDA POR EL JURADO CALIFICADOR (NUEVA SEDE- CENTRO DE ACTIVIDAD FÍSICA Y CULTURAL- **KENNEDY-** BOGOTÁ D.C).

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA (NO. CO1.PCCNTR.7915472 de 2025)

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y **KENNEDY**)

MODIFICATORIOS AL CONTRATO CONSULTOR

GCCON-F-031-Informe de supervision Kennedy. • La precisión y alcance del componente BIM (Building Information Modeling). • La modificación de perfiles profesionales requeridos, eliminando exigencias de posgrado, en aras de racionalidad técnica del contrato de consultoría.	**Fecha**	25 de Julio de 2025
GCCON-F-069-Anexodemodificacion. Kennedy.	**Fecha**	25 de Julio de 2025

SOLICITUD SUSPENSIÓN AL CONTRATO CONSULTOR

GCCON-F-020-ActadesuspensionV04_Kennedy Vf / GCCON-F-031-InformedesupervisionV03_TAB_Suspension- proyección al 20 de octubre segun prorroga remitida el 03 de octubre de 2025.	**Fecha**	18 de septiembre de 2025

Teniendo en cuenta que el consutror debido al tiempo destinado para analisis de las alternativas de distribución, consumió tiempo de avance de contrato, sin generar productos, y que el SENA debe pronunciarse para definir el paso a seguir, interventoria desde el 14 de agosto de 2025, generó la alerta que las obligaciones no podrian hacerse seguimiento y tampoco se podría reportar incumpimiento. Se esta a la espera del pronunciamiento del SENA, para la aprobacion y adiciones que corresponden al complemento del proyecto. Se confirma que el contrato del consultor se suspendió desd eel 18 de septiembre de 2025, inicialmente se proyectba reactivación el 6 de octubre de 2025, el 3 de octubre de 2025, se recibio prorroga hasta el 20 de octubre de 2025. se confirma que apesar que la interventoria solicito suspension al contrato, no se recibio acta de suspension por parte de la entidad contratante, interventoria ha realizado actividades de soporte administrativo y juridico, adelantando gestiones de respaldo y planeación entre el 18 si 30 de septiembre de 2025.

SOLICITUD MODIFICATORIO AL CONTRATO CONSULTOR / COSTOS HONORARIOS POR REDISTRIBUCIÓN POR COMPLEMENTOS TECNICOS

Valor aprobado por medio de comunicación: SEP 10-25- 12. P-209-060-KEN-Pronun interventoría

Clasificación espacio	m2	V/r n2	Porcentaje del área	subtotal	Porcentaje del diseño	subtotal porcentaje	Subtotal	
ARQUITECTURA AREAS COMPLEMENTARIAS - CATEGORIA C	1221,6	$ 3.000.000,00	5%	$ 183.240.000,00	85%	$ 155.754.000,00	$ 225.598.500,00	**TOTAL HONORARIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO**
URBANISMO, PAISAJISMO Y PARQUEADEROS - CATEGORIA C	913	$ 1.800.000,00	5%	$ 82.170.000,00	85%	$ 69.844.500,00		
							$ 112.799.250,00	**TOTAL HONORARIOS ESTUDIOS TECNICOS (50% HONORARIOS ARQ.)**
							$ 338.397.750,00	**SUBTOTAL HONORARIOS CONSULTORIA INTEGRAL**
							$ 64.295.572,50	**IVA 19%**
							$ 402.693.322,50	**TOTAL HONORARIOS CONSULTORIA INTEGRAL APROBADO POR INTERVENTORIA**

SOLICITUD MODIFICATORIO AL CONTRATO CONSULTOR / COSTOS ESPECIALIDADES ADICIONALES

Valor aprobado por medio de comunicación: 12. SEP 25-25- P-209-084-KEN-Complemento valores estudios adicionales

	ESTUDIO	TECNICO COTIZANTE	VALOR APROBADO SEGUN REVISION CON LA ENTIDAD CONTRATANTE
1	Seguridad Electrónica * Detección de Incendios * Control de acceso * Control de intrusión * Sistema video vigilancia * CCTV * Integración- control y monitoreo	AGR y CIA S.A.S	**$ 26.300.000**
2	Diseño de Paisajismo	Soluciones paisajísticas S.A.S	**$ 32.000.000**
3	Estudios Ambientales- Inventario forestal	Talas y podas S.A.S	**$ 4.000.000**
4	Estudio ambiental Plan de Manejo Ambiental	BIOFORES INGENIERIA SAS	**$ 20.000.000**
5	Señalización- Etapa 1 y Etapa 2	AZ Estudio S.A.S	**$ 60.000.000**
6	Audio y Video- Sistema Sonido- Diseño electroacústico- sistema sonido	Proacustix S.A.S	**$ 26.850.000**
7	Gerencia y coordinación	Tab>I S.A.S (10%)	**$ 16.915.000**
		SUBTOTAL	$ 186.065.000,00
		IVA 19%	$ 35.352.350,00
		TOTAL	$ 221.417.350,00

JUSTIFICACION / PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORÍA- AGO 29-25- P-209-055-Pron interventoría honorarios consultor

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en el marco de los compromisos adquiridos en el desarrollo de nuestras funciones como interventoría de diseños, la cual ejercemos sobre el CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187648 de 2024 ,celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA y TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S, teniendo en cuenta la comunicación radicada el 15 de agosto de 2025, por parte del consultor, nos permitimos realizar las siguientes salvedades:

Adicional al pronunciamiento de la suspensión que debe emitir la entidad contratante y para lo cual la interventoría remite comunicación P-209-054

Teniendo en cuenta la información entregada correspondiente a los costos de honorarios presentado por el consultor (ver anexo 4 - 250815 - CALCULO HONORARIOS CONTRATO KENNEDYV3 - carpeta 2. AGO 20-25-TAB-025-25- REMISION INFORME ESQ. BASICO) y (ver carpeta 3. AGO 21-25 - TAB-026-25- SOL. SUSPENSION CONSULTOR, el cual está acorde a la socialización presentada al SENA (ver carpeta 1. AGO 12-25- Socialización redistribución). Acorde a lo indicado por el consultor, el incremento de áreas que el proyecto ha sufrido desde el inicio del contrato y posterior a la entrega del anteproyecto ajustado de acuerdo al acta inicial del jurado del concurso, se generó principalmente por el incremento de escaleras de evacuación en los pisos con mayores requerimientos de alturas, cuartos técnicos no registrados en las bases del concurso como tanques de agua potable, red contra incendio y aguas lluvias, el cálculo de área insuficiente para suplir las necesidades de estacionamientos del estudio de tránsito detallado en el PRM, el cual hace parte el predio objeto del presente contrato, pasillos y circulaciones complementarias a estos espacios.

Tomando como base de liquidación de honorarios y porcentajes tomados de los estudios previos pagina 18, para el Diseño de Arquitectura y los Estudios Técnicos Complementarios se formula el valor de los honorarios con el incremento de áreas no estipuladas en la etapa del concurso, las cuales corresponden en 1.221,60 m2 en áreas construidas complementarias y 913 m2 áreas exteriores de urbanismo y paisajismo. Según el Anexo 2, el incremento total de los honorarios del contrato de consultoría corresponde a $ 402´722.908,88 incluido Iva.
El valor fue corroborado, con cuadro de análisis adjunto elaborado por la interventoría para cotejar las diferencias y porcentajes relacionados según la tabla mencionada. Dichos valores se encuentran desglosados de la siguiente manera:

1. CUADRO DE AREAS ADICIONALES

ARQUITECTURA AREAS DE FORMACION Y COMPLEMENTARIAS			
SUBTOTAL DE ÁREAS	CATEGORIA	BASES CONCURSO	AJUSTE ANTEPROYECT
	A - FORMACION	4997,00	4799,15
	B - COMPLEMENTARIAS	1195,40	1186,76
	C - ADMINISTRATIVA	827,06	825,00
	D - TÉCNICAS DE SERVICIO	117,08	396,86
	SUBTOTAL (A+B+C+D)	7336,40	7207,82
CIRCULACIONES (AREAS DE CIRCULACION 35% DEL SUBTOTAL DE AREAS)		2462,74	2300,09
PARQUEADEROS (SUBTERRANEO)		1000,00	1212,73
SUBTOTAL ÁREA CUBIERTA DE FORMACIÓN / COMPLEMENTARIAS / ADMINISTRATIVAS / SERVICIO		10499,14	11728,74
		ADICIONAL	1221,60

URBANISMO, PAISAJISMO Y PARQUEADEROS - CATEGORIA E					
		DESCRIPCION	UBICACION	BASES CONCURSO	AJUSTE ANTEPROYECT
PAISAJISMO Y EXTERIORES	URBANISMO EXTERIORES	PISTA DE TROTE	CUBIERTA	1200,00	720,00
		ZONA CROSSFIT Y CALISTENIA	CUBIERTA		280,00
		PARQUEO BICICLETAS	PISO 1		112,80
		RAMPA ACCESO	SOTANO 1 Y 2		880,00
	URBANISMO EXTERIORES	AREA MITIGACION IMPACTOS	PISO 1	800,00	882,00
	ADICIONALES	PATIO INGLES	SOTANO 1 Y 2		220,00
TOTAL				1700,00	3513,00
				ADICIONAL	913,00

$ 225.598.500,00	Diferencia Honorarios
$ 112.799.250,00	Diferencia Tecnicos
$ 338.397.750,00	Diferencia Total (antes de IVA)
$ 64.295.572,50	IVA 19%
$ 402.693.322,50	total adicion Honorarios

Sin embargo, a pesar de haber cotejado la información de soporte entregado en cuadros donde se reflejan áreas, interventoría para emitir su concepto de aprobación solicita amablemente, la planimetría de esquema básico en formato en AutoCAD, donde se encuentren las polilíneas, nombre del espacio y las áreas por espacio las cuales deben coincidir con el cuadro entregado inicialmente.

Agradecemos que dicha información sea entregada en el menor tiempo posible para realizar las revisiones correspondientes y de la misma manera poder remitir el concepto a la entidad contratante.

JUSTIFICACION / PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORÍA / SEP 10-25- 12. P-209-060-KEN-Pronun interventoría

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en el marco de los compromisos adquiridos en el desarrollo de nuestras funciones como interventoría de diseños, la cual ejercemos sobre el CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187648 de 2024 ,celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA y TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S, teniendo en cuenta la comunicación radicada el 15 de agosto de 2025, por parte del consultor, nos permitimos realizar las siguientes salvedades:

Adicional al pronunciamiento de la suspensión que debe emitir la entidad contratante y para lo cual la interventoría remitió comunicación P-209-039 y P-209-054.

Teniendo en cuenta la información entregada correspondiente a los costos de honorarios presentado por el consultor (ver anexo 4 - 250815 - CALCULO HONORARIOS CONTRATO KENNEDYV3 - carpeta 2. AGO 20-25-TAB-025-25-REMISION INFORME ESQ. BASICO) y (ver carpeta 3. AGO 21-25 - TAB-026-25-SOL. SUSPENSION CONSULTOR, el cual está acorde a la socialización presentada al SENA (ver carpeta 1. AGO 12-25- Socialización redistribución).

Acorde a lo indicado por el consultor, el incremento de áreas que el proyecto ha sufrido desde el inicio del contrato y posterior a la entrega del anteproyecto ajustado de acuerdo al acta inicial del jurado del concurso, se generó principalmente por el incremento de escaleras de evacuación en los pisos con mayores requerimientos de alturas, cuartos técnicos no registrados en las bases del concurso como tanques de agua potable, red contra incendio y aguas lluvias, el cálculo de área insuficiente para suplir las necesidades de estacionamientos del estudio de tránsito detallado en el PRM, el cual hace parte el predio objeto del presente contrato, pasillos y circulaciones complementarias a estos espacios.

Tomando como base de liquidación de honorarios y porcentajes tomados de los estudios previos página 18, para el Diseño de Arquitectura y los Estudios Técnicos Complementarios se formula el valor de los honorarios con el incremento de áreas no estipuladas en la etapa del concurso, las cuales corresponden en 1.221,60 m2 en áreas construidas complementarias y 913 m2 áreas exteriores de urbanismo y paisajismo. Según el Anexo 2, el incremento total de los honorarios del contrato de consultoría corresponde a $ 402´722.908,88 incluido Iva.

El valor fue corroborado, con cuadro de análisis adjunto elaborado por la interventoría para cotejar las diferencias y porcentajes relacionados según la tabla mencionada. Dichos valores se encuentran desglosados de la siguiente manera:



$ 225.598.500,00	Diferencia Honorarios
$ 112.799.250,00	Diferencia Tecnicos
$ 338.397.750,00	Diferencia Total (antes de IVA)
$ 64.295.572,50	IVA 19%
$ 402.693.322,50	total adicion Honorarios

Interventoría realizó diferentes análisis, acorde a las variables que se tienen en el momento y que ayudaran a aclarar en gran medida cuales son las áreas y parámetros contemplados en las diferentes etapas que ha tenido el proyecto bajo el alcance del diseño arquitectónico.

Hacen parte de este comunicado los siguientes cuadros de análisis donde se registra la siguiente información.

1.CUADRO DE ANALISIS COMPARATIVO ETAPA DE CONCURSO CON PRODUCTO PRESENTADO: (Ver SEP 02-25-Revision interventoría Cuadro de áreas)- (SEP 03-25-Revision ÁREAS CONCURSO en PDF)

* Cumplimiento de espacios relacionados en la plataforma programática
* Cumplimiento áreas plataforma programática
* Cumplimiento de alturas bajo parámetro normativo UPZ 47 Decreto 080 de 2016 y PRM – Resolución 1667 de 2023.
* Déficit en áreas destinadas de parqueo contemplando la cantidad total solicitada por PRM.
* Déficit de áreas destinadas para cuartos técnicos (subestación tanques, cuartos hvac, entre otros).
* Oportunidad de mejoras en cuanto a la distribución de cuartos técnicos, batería de baños y baños PMR según los espacios ubicados en cada nivel, ejemplo, en esquema presentado en Concurso, se ubican baños en ST1, nivel 5, nivel 7 y nivel 9.
* Oportunidad de mejora en la distribución de los parqueaderos, se pueden optimizar la ubicación y cantidad de parqueos.

Total util (Areas A-B-C-D)			7036,40	7193,78	7280,07
Total circulaciones		35%	2462,74	2568,11	2598,69
Total parqueadero			1000,00	991,68	858,00
Área total construida/ Cubierta			10499,14	11011,27	12086,76
Diferencias en áreas con referencia a concurso				512,13	1537,62

TOTAL ÁREAS LIBRES					
PAISAJISMO Y EXTERIORES					
Pista de trote				860	860
Zona crossfit y calistenia					
Parqueo bicicletas- sotano 2, incluidas en circulación	1200	1	1200	0	0
Rampa de acceso a parqueadero				392,21	392,21
Parqueo aulas moviles				0	0
Circulacion en cubierta piso 9				219,72	124,90
Circulacion y graderia en cubierta				330,75	330,75
Area de mitigacion sobre espacio publico	500	1	500	314,85	314,85
Total areas exteriores y paisajismo			**1700,00**	**2117,53**	**2022,71**
Diferencias en áreas con referencia a concurso				417,53	322,71
ÁREA TOTAL CUBIERTAS Y LIBRES			12199,14	13128,80	14059,47
Diferencias en áreas con referencia a concurso				929,66	1860,33

	Área total concurso Diciembre 2024	Área Anteproyecto SCA 03-07-25	Área rev. Interventoría Anteproyecto SCA 03-07-25

	Áreas de formación	Incluyendo áreas exteriores
Área de concurso	10499,14	12199,14
Presentado en concurso	11011,27	13128,80
Revision polilineas concurso entregado en planchas	12036,76	14059,47
Diferencia en esquema	1537,62	1860,33

AREAS QUE NO SE CONTEMPLARON EN ESQUEMA DE CONCURSO		
Rampa circulacion parqueadero- Piso 1 a ST 2	392,21	1860,33
Escenario abierto Sotano 1	74,94	
Graderias piso 9	97,74	
Ductos tecnicos	226,40	
Diferencia en circulaciones	1169,04	

Para realizar este ejercicio, interventoría solicito los polígonos en acad acorde a la distribución y proyecto presentado en el concurso y se ve reflejado el análisis en una columna adicional del cuadro presentado. (ver SEP02-25-Revision Polilíneas Entregable Concurso).

2.CUADRO DE ANALISIS COMPARATIVO ETAPA DE ANTEPROYECTO APROBADO POR LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTURA Y REDISTRIBUCION POR COMPLEMENTOS TECNICOS INDICADOS EN LAS FICHAS TECNICAS: (Ver SEP 02-25-Revision interventoría Cuadro de áreas)- (SEP 03-25-Revision ÁREAS REDISTRIBUCION en PDF)

•Cumplimiento de espacios relacionados en la plataforma programática
•Cumplimiento áreas plataforma programática
•Cumplimiento de alturas bajo parámetro normativo UPZ 47 Decreto 080 de 2016 y PRM – Resolución 1667 de 2023.
•Oportunidad de mejoras en cuanto a la distribución de batería de baños y baños PMR según los espacios ubicados en cada nivel, ejemplo, en esquema presentado en redistribución, se ubican baños en ST1, nivel 3 en adelante, sin embargo, en P1 se encuentran lugares afluencia considerable,
•Oportunidad de mejora en la distribución de los parqueaderos, se pueden optimizar la ubicación y cantidad de parqueos, esto posiblemente liberara áreas de tanques y cuartos técnicos que posiblemente aparecerán en etapa de coordinación y que ya deben ser asumidos por el diseñador en el marco de su cumplimiento normativo.

Es de resaltarse que, en la etapa de Anteproyecto a proyecto, se revisa el estricto cumplimiento de las áreas, la funcionalidad y la relación de los espacios con los espacios complementarios y este producto es revisado por interventoría como parte de su alcance contractual.

ANALISIS COMPARATIVO CONDICIONES REDISTRIBUCIÓN FICHAS TECNICAS			
TOTALES			
Total util	7036,40	7207,92	7293,40
Total circulaciones	2462,74	3300,09	3960,36
Total parqueadero	1000,00	1212,73	1160,00
Gran total construido	10499,14	11720,74	11973,76
Diferencias en áreas con referencia a concurso		1221,60	1474,62

TOTAL ÁREAS LIBRES			
PAISAJISMO Y EXTERIORES			
Pista de trote	1200	720,61	720,61
Zona crossfit y calistenia		240,4	240,4
Parqueo bicicletas		113,03	113,03
Rampa de acceso a parqueadero DE P1 a ST1		508	578
Parqueo aulas moviles		0	0
Patio Ingles	0	229,1	229,1
Circulacion y graderia en cubierta	0	0	182,80
Area de mitigacion sobre espacio publico	500	803	803
Total areas exteriores y paisajismo	1700,00	2614,14	2886,94
Diferencias en áreas con referencia a concurso		914,14	1186,94

ÁREA TOTAL CUBIERTAS Y LIBRES	12199,14	14334,88	14640,70
Diferencias en áreas con referencia a concurso		2135,74	2441,56

	Área total concurso Diciembre 2024	Área plasmada Esquema redistribución- 12-06-2025	Area rev. Interventoria Esquema Basico-Redistribución
Área de concurso	10499,14	12199,14	
Presentado en concurso	11811,27	13135,88	
Ajuste requerimiento tecnico	11720,74	14334,88	
Revision poliilineas -Solicitud de mayor valor por Honorarios al 13-02-25	11971,76	14640,70	
Diferencia en esquema	1474,62	2441,56	

AREAS QUE NO SE CONTEMPLARON EN ESQUEMA DE CONCURSO		
Subestación (1.65 x 5.50)	9,27	
Tablero de control (1.65 x 5.58)	9,27	
Tanque de agua (5.00 x 9.73)	48,65	
Áreas Cuartos Técnicos	194,59	2631,56
Ductos técnicos	135,83	
Ductería	177,84	
Diferencia en circulaciones	2166,09	

Para el desarrollo de este ejercicio, la interventoría solicitó al consultor los polígonos en archivo tipo AutoCAD, de acuerdo con la redistribución de los complementos técnicos. Dicho análisis se presenta en una columna adicional del cuadro comparativo correspondiente (ver archivo SEP02-25- Revisión Polilíneas Esquema Básico Redistribución).
Tal como se expuso en los comunicados de pronunciamiento de suspensión, existen dos alternativas frente al proyecto:
1.La entidad contratante puede decidir continuar con el proceso conforme al entregable del concurso.
2.En caso contrario, es necesario realizar redistribuciones de espacios, dado que en la etapa de estructuración no se previeron áreas suficientes para albergar los cuartos técnicos y demás espacios requeridos para la funcionalidad integral del edificio.

Entre los espacios que deben ajustarse se encuentran: tanques, RCI, recirculación de aguas lluvias, cuartos de HVAC, ductería (considerando la esbeltez del edificio), así como áreas adicionales de circulación vertical. Este último aspecto, al concebirse como un parque lineal, exige un porcentaje de circulación superior al 5% establecido en el concurso.
Adicionalmente, la vocación del edificio obliga a prever requerimientos especiales en los espacios destinados a deporte, arte y cultura. Estas necesidades fueron expresadas directamente por los instructores en las fichas técnicas y ratificadas durante la visita a la sede del Bronx el 12 de julio.
Del análisis de áreas se concluye que, con la autorización para el incremento justificado de superficie, el consultor tiene el reto de redistribuir los espacios optimizando:
oLa disposición de parqueaderos,
oLa ubicación de baños,
oLa relación funcional entre las áreas

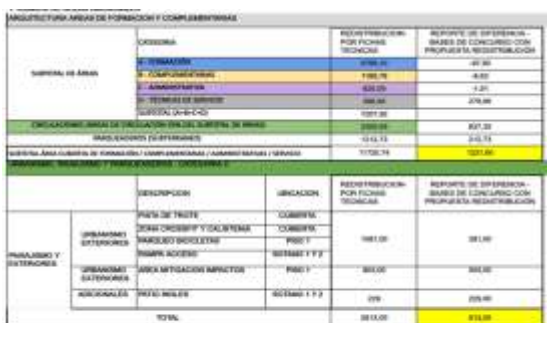
De modo que el proyecto responda a las necesidades reales de las actividades, más allá del mero cumplimiento de requerimientos normativos.
Complementando lo anterior, la interventoría realizó también un análisis comparativo de áreas y costos en las diferentes etapas:
oáreas y valores solicitados por el consultor en la redistribución,
oáreas y valores corroborados por la interventoría a partir de los polígonos,
oáreas y valores aprobados en la etapa de concurso y en el contrato de consultoría.
Este ejercicio de contraste se encuentra detallado en el archivo 030915-Rev Cálculo Honorarios.

1.Áreas y valor de contrato consultoría.

ARQUITECTURA AREAS DE FORMACION Y COMPLEMENTARIAS				
		CATEGORIA		BASES CONCURSO
SUBTOTAL DE ÁREAS		A - FORMACIÓN		4987,00
		B - COMPLEMENTARIAS		1195,40
		C - ADMINISTRATIVA		827,00
		D - TECNICAS DE SERVICIO		117,00
		SUBTOTAL (A+B+C+D)		7036,40
CIRCULACIONES (ÁREAS DE CIRCULACIÓN 33% DEL SUBTOTAL DE ÁREAS)				3462,74
PARQUEADEROS (SUBTERRANEO)				1000,00
SUBTOTAL ÁREA CUBIERTA DE FORMACIÓN / COMPLEMENTARIAS / ADMINISTRATIVAS / SERVICIO				10498,14
URBANISMO, PAISAJISMO Y PARQUEADEROS - CATEGORIA C				
		DESCRIPCION	UBICACION	BASES CONCURSO
PAISAJISMO Y EXTERIORES	URBANISMO EXTERIORES	PISTA DE TROTE	CUBIERTA	1200,00
		ZONA CROSSFIT Y CALISTENIA	CUBIERTA	
		PARQUEO BICICLETAS	PISO 1	
		RAMPA ACCESO	SOTANO 1 Y 2	
	URBANISMO EXTERIORES	AREA MITIGACION IMPACTOS	PISO 1	500,00
	ADICIONALES	PATIO INGLES	SOTANO 1 Y 2	0,00
TOTAL				1700,00
			Areas Totales	12199,14
				BASES CONCURSO

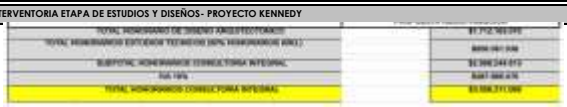
BASES CONCURSO	
TOTAL HONORARIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO	$1.486.548.000
TOTAL HONORARIOS ESTUDIOS TECNICOS (20% HONORARIOS APU)	$749.274.000
SUBTOTAL HONORARIOS CONSULTORIA INTEGRAL	$2.235.822.000
IVA 19%	$422.868.180
TOTAL HONORARIOS CONSULTORIA INTEGRAL	$2.658.468.180

2.Área y valor solicitada como redistribución de espacios por el consultor.







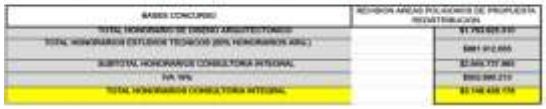


Diferencia Honorarios	$ 225.615.075,00
Diferencia Tecnicos	$ 112.807.537,50
Diferencia Total (antes de IVA)	$ 338.422.612,50
IVA 19%	$ 64.300.296,38
total adicion Honorarios	$ 402.722.908,88

3.Área y valor proyectado acorde a la corroboración de los polígonos por parte de la interventoría.







Teniendo en cuenta las áreas resultantes de estos tres escenarios nos arroja los siguientes valores.









1.Área de concurso 12199,14 M2 Contemplando 10499,14 M2 área cubiertas y1.700 M2 áreas libres (exteriores y paisajismo) equivalente a $ 2.653´488.180
2.Área de redistribución acorde a información técnica complementaria 14333,74 M2 contemplando11720,74 M2 áreas cubiertas 2613 M2, áreas libres (exterior y paisajismo). Equivalente a $ 3.056´211.089 (Aumento de 1.221,60 M2 área cubierta 913 M2 áreas externas. Equivalente a una diferencia del valor inicial de $ 402´722.908,88 discriminado en $ 225´615.075 Honorarios arquitectónicos y $ 112´807.537,50 antes de IVA.

Diferencia Honorarios	$	225.615.075,00
Diferencia Tecnicos	$	112.807.537,50
Diferencia Total (antes de IVA)	$	338.422.612,50
IVA 19%	$	64.300.296,38
total adicion Honorarios	$	402.722.908,88

3.Área corroborada por interventoría acorde a los polígonos en acad entregados por el consultor- redistribución acorde a información técnica complementaria 14840.60 M2 contemplando11973,76 M2 áreas cubiertas 2866.84 M2, áreas libres (exterior y paisajismo). Equivalente a $ 3.148´428.178 (Aumento de 1.474,62 M2 área cubierta 1166,84 M2 áreas externas.
Equivalente a una diferencia del valor inicial de $ 494´939.998,35 discriminado en $ 277´277.310 Honorarios arquitectónicos y $ 138´638.655,00 antes de IVA.

$ 277.277.310,00	Diferencia Honorarios
$ 138.638.655,00	Diferencia Tecnicos
$ 415.915.965,00	Diferencia Total (antes de IVA)
$ 79.024.033,35	IVA 19%
$ 494.939.998,35	total adicion Honorarios

Acorde a los últimos valores comparativos, registra una diferencia de $ 92´217.089,48 que registra en polígonos y no fueron contemplados por el arquitecto, posiblemente porque es consciente que el esquema básico presentado tiene oportunidades de mejora y que pueden realizar una redistribución optima de los espacios, ubicando cuartos técnicos debajo de rampas, graderías, optimizando áreas de parqueaderos para utilizarlas para ubicación de tanques de almacenamiento de agua reutilizable o RCI.

Diferencia Honorarios	$	51.682.235,00
Diferencia Tecnicos	$	25.831.117,50
Diferencia Total (antes de IVA)	$	77.493.352,50
IVA 19%	$	14.723.736,98
total adicion Honorarios	$	92.217.089,48

Siendo así las cosas y corroborando los espacios necesarios para el funcionamiento tales como las áreas técnicas, áreas de circulación, se considera VIABLE aprobar el valor solicitado por el consultor, teniendo en cuenta los análisis realizados y registrados en el presente documento.
Es importante dejar claridad en el modificatorio de la adición del contrato, que se realiza el ajuste de áreas por una única vez, y que, de aquí en adelante las redistribuciones, aumentos de áreas por requerimientos técnicos, coordinaciones o cumplimiento normativo estarán a cuenta y riesgo del consultor, así como el consultor en la etapa del concurso, asumió bajo su cuenta y riesgo, una diferencia de 929,66 m2 de más acorde a la tabla indicada en la plancha No 1 más el cuadro de zonas exteriores que no fue publicada ni socializada y que se evidencia en la verificación de áreas de polígonos en acad de 1.860 m2 (ver SEP 02-25-Revision interventoría Cuadro de áreas y acad SEP 03-25-Revision ÁREAS CONCURSO).

Tipo de ambiente	Área por espacio	Número de espacios	Área total Concurso	Área Anteproyecto SCA 03-07-25	Área rev. Interventoría Anteproyecto SCA 03-07-25
ANALISIS COMPARATIVO CONDICIONES CONCURSO- ANTEPROYECTO PRESENTADO Y FICHAS TECNICAS					
Total util (Areas A-B-C-D)			7036,40	7153,78	7280,07
Total circulaciones		35%	2462,74	2866,11	3898,69
Total parqueadero			1000,00	991,38	858,00
Área total construido/ Cubierta			10499,14	11011,27	12036,76
Diferencias en áreas con referencia a concurso				512,13	1537,62
TOTAL ÁREAS LIBRES					
PAISAJISMO Y EXTERIORES					
Pista de trote				860	860
Zona crossfit y calistenia					
Parqueo bicicletas- sotano 2, incluidas en circulación	1200	1	1200	0	0
Rampa de acceso a parqueadero				592,21	592,21
Parqueo aulas moviles				0	0
Circulacion en cubierta piso 9				319,72	124,90
Circulacion y graderia en cubierta				330,75	330,75
Area de mitigacion sobre espacio publico	500	1	500	314,85	314,85
Total areas exteriores y paisajismo			**1700,00**	**2317,53**	**2022,71**
Diferencias en áreas con referencia a concurso				617,53	322,71
ÁREA TOTAL CUBIERTAS Y LIBRES			12199,14	13128,80	14059,47
Diferencias en áreas con referencia a concurso				929,66	1860,33

Como recomendación, se sugiere que en el modificatorio se deje expresamente establecido que, aunque se incluya un cuadro de desglose de áreas, el consultor no tendrá derecho a presentar reclamaciones futuras sobre este aspecto. El producto entregado debe entenderse como la resultante de un ejercicio integral, elaborado en cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos, y en plena coordinación con todas las disciplinas, incluidas las especialidades que son objeto de adición.

JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO AL CONTRATO CONSULTOR / COSTOS ESPECIALIDADES ADICIONALES

Dentro del alcance del consultor, por parte del SENA se autorizaron los siguientes alcances:

ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS - SEDE KENNEDY BOGOTÁ D.C.

Actividades	Cantidad	%	Valor Estimado
Valor total			$ 743.274.000
Diseño de iluminación	1	4%	$ 29.730.960
Estudio de seguridad humana y accesibilidad	1	2%	$ 14.865.480
Estudio complementario de suelos	1	4%	$ 29.730.960
Diseñador de redes electricas y comunicaciones	1	12%	$ 89.192.880
Seguridad electrónica	0	0%	$ -
Diseño acustico	1	4%	$ 29.730.960
Diseño de redes hidraulicas y sanitarias, incendio	1	12%	$ 89.192.880
Presupuestos, programación y especificaciones técnic	1	12%	$ 89.192.880
Diseño y calculo estructural	1	20%	$ 148.654.800
Diseño bioclimático	1	3%	$ 22.298.220
Aire acondicionado	1	7%	$ 52.029.180
Coordinación BIM	1	10%	$ 74.327.400
Estudios ambientales	0	0%	$ -
Señalización	0	0%	$ -
Gerencia, coordinación y administración	1	10%	$ 74.327.400
Valor total		100%	$ 743.274.000

Teniendo en cuenta que se han realizado mesas de trabajo y se tiene pendiente el pronunciamiento por parte de la entidad contratante, se han adelantado los analisis y los valores presentados por el consultor en el informe preliminar.

	ESTUDIO	TECNICO COTIZANTE	VALOR CON TODOS LOS COMPONENTES COTIZADOS	VALOR APROBADO SEGUN REVISION CON LA ENTIDAD CONTRATANTE	COMENTARIOS INTERVENTORIA
1	Estudio de Tráfico Vertical:	Asesorías Henry Cortes S.A.S	**$ 64.000.000**	$ -	No se considera necesario realizar contratación en esta etapa. No afecta la coordinacion de diseño y entregable a curaduria. Decision tomada en conjunto con el SENA
2	Seguridad Electrónica	AGR y CIA S.A.S	**$ 26.300.000**	**$ 26.300.000**	
	* Detección de Incendios				Obligatorio por norma
	* Control de acceso				VIABLE- Pendiente aclaración alcance
	* Control de intrusión				VIABLE- Pendiente definir alcance SENA
	* Sistema video vigilancia				VIABLE- Pendiente definir alcance SENA
	* CCTV				VIABLE- Pendiente definir alcance SENA
	* Integración- control y monitoreo				VIABLE- Pendiente definir alcance SENA
3	Diseño de Paisajismo	Soluciones paisajísticas S.A.S	**$ 32.000.000**	**$ 32.000.000**	Acorde a reunion del dia 29-09-25 se incluye dentro del analisis para asegurar el recurso en esta etapa.
4	Estudios Ambientales- Inventario forestal	Talas y podas S.A.S	**$ 4.000.000**	**$ 4.000.000**	
5	Estudio ambiental Plan de Manejo Ambiental	BIOFORES INGENIERIA SAS	**$ 20.000.000**	**$ 20.000.000**	
6	Señalización- Etapa 1 y Etapa 2	AZ Estudio S.A.S	**$ 60.000.000**	**$ 60.000.000**	El SENA no considera oportuna la contratación, sin embargo al ser un componente de inclusion a personas PMR con el cumplimiento de señalizacion en braille. Se incluye y se deja a consideración de la entidad contratante
7	Audio y Video- Sistema Sonido- Diseño electroacústico- sistema sonido	Proacustix S.A.S	**$ 26.850.000**	**$ 26.850.000**	
8	Gerencia y coordinación	Tab>I S.A.S (10%)	**$ 23.315.000**	**$ 16.915.000**	
		SUBTOTAL	$ 256.465.000,00	$ 186.065.000,00	
		IVA 19%	$ 48.728.350,00	$ 35.352.350,00	
		TOTAL	$ 305.193.350,00	$ 221.417.350,00	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

VALOR CON TODOS LOS COMPONENTES COTIZADOS	VALOR APROBADO SEGUN REVISION CON LA ENTIDAD CONTRATANTE

MODIFICATORIOS AL CONTRATO INTERVENTORIA

SEP 12-25- P-209-063 SOLICITUD MANEJO INDEPENDIENTE INTRV	**Fecha**	12 de septiembre de 2025
SEP 12-25-Envió pronun de aseguradora	**Fecha**	12 de septiembre de 2025
1. GCCON-F-069- suspensión interventoria_ / 3. GCCON-F-031-Informedesupervision_modif_fraccion_Interv_ARQ- division de lotes	**Fecha**	18 de septiembre de 2025

SOLICITUD SUSPENSIÓN AL CONTRATO INTERVENTORIA

AGO 14-25- P-209-039-KEN-Pronunciamiento interventoría suspension	**Fecha**	14 de agosto de 2025
SEP 15-25-P-209-063-A-KEN-Reiteración solicitud suspensión interventoria	**Fecha**	15 de septiembre de 2025
SEP 17-25- P-209-075-KEN-Pronun interventoría suspensión del proyecto- pendiente pronunciamiento entidad contratante	**Fecha**	17 de septiembre de 2025

Teniendo en cuenta que el consutror debido al tiempo destinado para analisis de las alternativas de distribución, consumió tiempo de avance de contrato, sin generar productos, y que el SENA debe pronunciarse para definir el paso a seguir, interventoria desde el 14 de agosto de 2025, generó la alerta que las obligaciones no podrian hacerse seguimiento y tampoco se podría reportar incumpimiento. Se esta a la espera del pronunciamiento del SENA, para la aprobacion y adiciones que corresponden al complemento del proyecto. Se confirma que el contrato del consultor se suspendió desd eel 18 de septiembre de 2025, inicialmente se proyectba reactivación el 6 de octubre de 2025, el 3 de octubre de 2025, se recibio prorroga hasta el 20 de octubre de 2025. se confirma que apesar que la interventoria solicito suspension al contrato, no se recibio acta de suspension por parte de la entidad contratante, interventoria ha realizado actividades de soporte administrativo y juridico, adelantando gestiones de respaldo y planeación entre el 18 si 30 de septiembre de 2025.

JUSTIFICACION SUSPENSIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORÍA- P-209-063 A DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 / REITERACIÓN SOBRE SOLICITUD DE SUSPENSION AL CONTRATO DEL INTERVENTORIA

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en el marco de los compromisos adquiridos en el desarrollo de nuestras funciones como interventoría de diseños, la cual ejercemos sobre el CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO O1.PCCNTR.7187648 de 2024 ,celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA y TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S, conforme a los pronunciamientos remitidos por la interventoría mediante los comunicados P-209-039-KEN-pronunciamiento de interventoría sobre el estado de diseños y el comunicado P-209-054-KEN-pronunciamiento de interventoría sobre la suspensión del consultor, los cuales contienen las alertas que también son aplicables al contrato de interventoría , reiteramos la solicitud de suspensión a nuestro contrato.

Acorde a lo anterior y soportados con los anexos entregados en dichas comunicaciones nos permitimos indicar lo siguiente:

Teniendo en cuenta las gestiones y pronunciamientos que se han realizado durante el desarrollo del proyecto, consideramos vital enunciar los diferentes aspectos que se han presentado y que directamente por los tiempos de definición y respuesta han afectado el avance y cumplimiento del cronograma inicial a la cual interventoría realiza el seguimiento.

Así mismo como se expresó en el comunicado P-209-039 del 14 de agosto de 2025 y que se detalló en las trazabilidades con sus respectivos anexos, se puso a consideración de la entidad contratante SENA, realizar la suspensión al contrato tanto de interventoría como del consultor, teniendo en cuenta la trazabilidad en los siguientes aspectos y los pendientes que se puedan determinar en cada uno que afectaran la entrega acorde a los compromisos establecidos en el cronograma inicial afectando el seguimiento que como interventoría realizamos a cada entregable, tal como lo son:

TRAZABILIDAD DOCUMENTACIÓN LEGAL Y TITULARIDAD PARA TRAMITE LICENCIA.
TRAZABILIDAD REVISIONES ESTUDIOS ADICIONALES AL CONTRATO DEL CONSULTOR.
TRAZABILIDAD DE ASPECTOS QUE INTERVIENEN EN LA DEFINICIÓN DE ANTEPROYECTO Y TIEMPOS DE RADICACIÓN ANTE CURADURIA.
* FICHAS TECNICAS
* ANTEPROYECTO
* (Ver carpeta 2. AGO 05-25-P-209-035- Informe preliminar Consultor)
* (Ver carpeta 3. 3. AGO 12-25- Socialización redistribución)
* CRONOGRAMA
* ENTREGABLES CONCERNIENTES AL SEGUNDO PAGO DEL 40%

Tal como lo expresó el consultor de diseño y siendo nuestro contrato accesorio al cumplimiento de los hitos contractuales, la imposibilidad de continuar bajo los términos, plazos y valores iniciales, teniendo en cuenta los requerimientos técnicos de alturas mínimas para espacios especializados, que no fueron contemplados en las bases del concurso, situación que fue presentada con posterioridad al acta de inicio y que han afectado el desarrollo normal del proyecto presentando las siguientes salvedades, que repercuten en el seguimiento de las obligaciones contractuales hacia el consultor:

* Tiempo extraordinario invertido en la reconfiguración del proyecto y que se realizó acompañamiento de profesionales por parte de interventoría sin estar dentro de los alcances contractuales.
*Tiempo futuro estimado para análisis y aprobación de la modificación, que generaron un tiempo de dedicación para verificar las variables y condiciones iniciales del contrato, las cuales ya debían estar contempladas en etapa de concurso.
* Implicaciones por la No Suspensión del Contrato, lo que afecta los tiempos reales de ejecución del contrato de interventoría sin tener los entregables para analizar.

Acorde a lo indicado por interventoría en el comunicado P-209-039 del 14 de agosto de 2025, una vez realizada esta propuesta, el consultor no puede seguir adelante en ninguno de los frentes de trabajo, sin la decisión previa y explícita de la Entidad, y mientras tanto, su plazo contractual sigue transcurriendo, al igual que el de la Interventoría.

Por tanto, la decisión inmediata que debe abocar la Entidad debe contemplar una de las siguientes opciones:

Aprobar o no la reorganización del programa arquitectónico y del edificio:

* Si aprueba la reorganización, tendrá que estudiar la solicitud del consultor de adición en valor (por los m2 adicionales) y en plazo. Igualmente, deberá evaluar la situación jurídica y presupuestal del proyecto en su totalidad.
* Si no aprueba la reorganización, deberá generar el mecanismo para modificar las fichas técnicas que contienen los requisitos discordantes, y sólo los que superen la solicitud normativa mínima emitida por otra instancia de nivel superior.

En cualquiera de los dos casos, hay un tiempo que no debe contabilizarse dentro de los cronogramas contractuales. Por tanto, esta Interventoría recomienda a la Entidad que considere la suspensión del contrato tanto de Consultoría e Interventoría, en lo que se refiere a la Sede Kennedy, en tanto toma la decisión sustentada de los cambios antes mencionados y los respalda técnica y jurídicamente.

Tal como se mencionó en comunicado P-209-039 del 14 de agosto de 2025, de acuerdo con la solicitud de la suspensión al contrato tanto de interventoría como del consultor, se procedió a mencionar algunas obligaciones que se están viendo afectadas, si no se toman las determinaciones de manera oportuna.

OBLIGACIONES REFERENTES AL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo indicado en las obligaciones específicas "Adicionalmente, el alcance del contrato de Interventoría incluye el seguimiento a la radicación de las licencias de construcción hasta su obtención, así como la radicación de la liquidación del contrato de consultoría previamente coordinado con la supervisión del SENA y su responsabilidad para resolver todas las observaciones posteriores que surjan debido a la liquidación del contrato de consultoría. Lo anterior no incrementará, en ningún caso, el valor ni el plazo del contrato de interventoría.".

Vigilancia administrativa:

Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.
Requerir por escrito al consultor cuando se presenten posibles incumplimientos, con el objeto de conminarlo a cumplir con las actividades, en las condiciones y términos pactados en el contrato objeto de vigilancia.

Vigilancia técnica: Aprobar y hacer seguimiento al cronograma de las actividades que ejecutará el contratista de la Consultoría, donde se indiquen los hitos de entrega y el avance de cada componente de diseño en el plazo contractual establecido.

Revisar, conceptuar y aprobar sobre lo concerniente a los estudios, diseños, trámite y obtención de licencias y permisos dentro del plazo que determine el SENA.
Estudiar y resolver los requerimientos de carácter técnico que se deriven de la ejecución del Contrato de Consultoría y que no impliquen modificaciones o sobrecostos.
Realizar el seguimiento y control permanente a las actividades realizadas por el contratista del Contrato de Consultoría relacionadas con el trámite y obtención de licencias y permisos, hasta la obtención de estos.
Advertir cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de la Consultoría y comunicarle esta circunstancia al SENA para que se puedan adoptar los procedimientos previstos en la Ley, según sea el caso.
Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará la ejecución de actividades que estén por fuera del contrato y que no hayan sido previamente aprobadas por el SENA, así como incluidas mediante documento modificatorio (otrosí), según sea el caso.

Siendo consecuentes con el pronunciamiento de interventoría en anteriores oportunidades, se reitera la recomendación de considerar la suspensión de los contratos y que dicho acto administrativo debe surtirse de manera inmediata por parte de la Entidad, tal como se mencionó en reunión con el área jurídica de la entidad contratante, el pasado 26 de agosto de 2025 y 8 de septiembre de 2025.

En conclusión, con los tiempos y limitantes indicados anteriormente, se requiere que la entidad contratante se pronuncie de manera inmediata, ya que dentro de dicha programación no se tienen en cuenta tiempos adicionales de suspensión ni de aprobaciones tanto de los estudios adicionales como los honorarios generados por dicho reproceso. En la medida que la entidad se tome el tiempo para dar respuesta, se corren las fechas y se reduce el tiempo destinado para que el consultor realice el anteproyecto y no se garantiza cumplir con los tiempos proyectados, de igual forma la interventoría no podrá realizar seguimiento a los entregables y a todas las responsabilidades contractuales.

JUSTIFICACION SUSPENSIÓN

PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORÍA- P-209-075 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Dando cumplimiento con lo establecido en nuestras obligaciones contractuales y en el marco de los compromisos adquiridos en el desarrollo de nuestras funciones como interventoría de diseños, la cual ejercemos sobre el CONTRATO DE CONSULTORIA DE DISEÑO CO1.PCCNTR.7187648 de 2024, celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA y TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S, interventoría expresa la preocupación del periodo de paralización del avance en los diseños arquitectónicos, el cual han transcurrido 17 días calendario a la fecha estimada de establecer en firme la fecha de suspensión la cual debe ser remitida por la entidad contratante el SENA.

Con el fin de dejar el soporte y la trazabilidad que tanto el consultor como la interventoría han elevado a la entidad, nos permitimos relacionar los comunicados y actividades que se han realizado entatizados en el tema que nos compete de la suspensión y que a la fecha de hoy no ha sido tramitada:

Alertas indicadas en actas de comité de seguimiento mes de Agosto de 2025.

JULIO 31-25 - remitido consultor- TAB-SENA-016-25-REMISION AJUSTE INFORME PRELIMINAR
AGO 05-25- remitido interventoría - P-209-035-Traslado de Informe preliminar
AGO 05-25- remitido interventoría - P-209-032-INF MENSUAL INTERV. No 2 Jul
AGO 13-25- remitido consultor- Socialización Anteproyecto- Ajuste 12 pisos
AGO 13-25- remitido consultor- CUADRO AREAS + ALTURAS
AGO 14-25 - remitido consultor- TAB-SENA-020-25-MODIFICACION CRONOGRAMA
AGO 14-25- remitido interventoría P-209-039- Pronunciamiento interventoría estado diseños- solicitud de suspensión
AGO 15-25- remitido consultor- TAB-SENA-021-25 - REMISION AJUSTE HONORARIOS
AGO 20-25- remitido consultor- TAB-SENA-025-25 INFORME ESQUEMA BASICO
AGO 21-25 - remitido consultor- TAB-SENA-026-25-SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO
AGO 26-25- remitido interventoría - P-209-049-Traslado solicitud suspensión
AGO 27-25- remitido interventoría - P-209-052- Listado de pendientes todas las entidades.
AGO 28-25- remitido interventoría-Cronograma general).
AGO 29-25- remitido interventoría -P-209-054-Pron interventoría suspensión Consultor.

SEP 02-25- remitido consultor-TAB-SENA-031-25-MODIFICACIÓN CRONOGRAMA V3
SEP 05-25– remitido interventoría - P-209-058-INF MENSUAL INTERV. No 3 agosto
SEP 05-25- remitido interventoría- Traslado de cronograma- consultor.
SEP 09-25- remitido SENA- ENVIO DOC. PARA AJUSTES SUSPENSION
SEP 09-25- remitido interventoría- OBS DOS SUSPENSIÓN TAB
SEP 10-25- remitido consultor- TAB-SENA-036-25-AJUSTES DOC SUSPENSION
SEP 10-25- remitido interventoría- P-209-060-KEN-Pronun interventoría honorarios consultoría
SEP 11-25- remitido interventoría- P-209-062-KEN-Aprobacion estudios adicionales contrato consultoría.
SEP 12-25- remitido SENA- Acta de modificación contrato de Interventoría
SEP 12-25- remitido interventoría – Comentarios al acta de modificación contrato de Interventoría
SEP 12-25- remitido interventoría- P-209-063 SOLICITUD MANEJO INDEPENDIENTE INTRV
SEP 12-25 - remitido interventoría- Envió pronunciamiento de aseguradora
SEP 15-25- remitido interventoría- P-209-063-A-KEN-Reiteración solicitud suspensión interventoria.
SEP 16-25- remitido SENA- Acta de suspensión 6:00 pm montaje SECOP
SEP 16-25- Se expresa inconformismo al documento por parte del consultor, al no tener incorporado en el documento las solicitudes enviadas el 09 de septiembre de 2025.
SEP 17-25 P-209-075- remitido interventoría -Pronunciamiento interventoría suspensión del proyecto

Así las cosas agradecemos a la entidad contratante, se subsanen y se dé respuesta a todos las solicitudes elevadas por parte del consultor e interventoría para evitar reprocesos en tiempos de espera en resolver aspectos técnicos, presupuestales, documentales entre otros, y generar la alerta que han transcurrido 17 días acorde al aviso de suspensión que de manera verbal expreso el supervisor y que fue indicado en los comités de seguimiento No 9 del 29 de agosto de 2025, posterior reafirmado en comité de seguimiento No 10 del 05 de septiembre de 2025 y comité de seguimiento No 11 del 10 de septiembre de 2025.

Se confirma que se han adelantado procesos de recomendaciones, conceptos, averiguaciones, sin embargo, no presenta avance al producto de diseño arquitectónico.

Esta comunicación ha sido radicada en la Oficina Virtual de Radicación con numero asignado 72025357433, fecha y hora 17/09/25 16:48.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

POLIZAS AL CONTRATO CONSULTOR- SEGUROS DEL ESTADO S.Axpedida el 11 de septiembre de 2025 (Incluye NOTA: incluye la modificación de las hojas de vida del contrato y alcance BIM)- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 33-44-101257965

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30%	6 Meses	$ 796.046.454,00	30/05/2025	13/06/2026	*0 años mas 6 meses mas 14 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	6 Meses	$ 530.697.636,00	30/05/2025	11/12/2028	*3 años mas 0 meses mas 11 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	6 Meses	$ 265.348.818,00	30/05/2025	11/12/2028	*3 años mas 0 meses mas 11 días mas*

Nota: Pendiente actualizar la poliza con la suspension del contrato desde el 18 de septiembre de 2025 hasta el 20 de octubre de 2025, acorde a prorroga remitida el 03 de octubre de 2025.

POLIZAS AL CONTRATO INTERVENTORIA - SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 11 de junio de 2025 y RCE SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 05 de junio de 2025 - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 21-44-101471182 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No 21-40-101256013

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	30/05/2025	30/06/2028	*2 años mas 6 meses mas 0 días mas*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 smlv	7 Meses	$ 284.700.000,00	30/05/2025	31/12/2025	*0 años mas 0 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	31/12/2025	31/12/2030	*5 años mas 0 meses mas 1 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	7 Meses	$ 144.821.604,00	30/05/2025	31/12/2028	*3 años mas 0 meses mas 1 días mas*

Nota: Pendiente actualizar la poliza con la division de los lotes -

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

	CARGO	NOMBRE
	CONSULTORIA DE DISEÑOS	
1	DIRECTOR DE CONSULTORIA	Julián Andrés Cortés Rojas
2	ARQUITECTO COORDINADOR	Nicolás Mujica Pereira
3	ARQUITECTO BASE 1	Mateo Franco Grimaldo
4	ARQUITECTO BASE 2	Juan Diego Ramirez Rodríguez
5	INGENIERO DE PROYECTOS TECNICOS 1	Edgar Iván Sánchez Morales
6	DISENADOR DE ILUMINACION	Miguel Eduardo Mora Quevedo
7.1	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	Jaime Andres Garcia Vargas
7.2	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2-SST	Michell Hincapié Vanegas
8	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	Alfonso Uribe Sardiña
9	INGENIERO ELECTRICISTA	Miguel Eduardo Mora Quevedo
10	DISENADOR ACUSTICO	Eduardo Cote Ménendez
11	ESPECIALISTA EN DISENO DE REDES HIDROSANITARIAS	Diego Alexis Rojas Herrera
12	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS	Edgar Iván Sánchez Morales
13	ESPECIALISTA EN DISENO Y CALCULO ESTRUCTURAL	Leonardo Ospina Serrano
14	ASESOR BIOCLIMATICO	Margarita María Romero Rojas
15	INGENIERO MECANICO - HVAC	Pedro Andres Ortiz Barrera
16	ARQUITECTO BIM	Oswaldo Avila Andrade
	INTERVENTORIA DE DISEÑOS	
1	GERENTE DE INTERVENTORIA / VALOR AGREGADO	María Lucia Ortega
2	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE INTERVENTORIA	Juan Diego Rodríguez Aguirre
3	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Juan Diego Rodríguez Aguirre
4	ESPECIALISTA GEOTECNICA	Karen Eliana Monroy
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	Alirio Soacha Sanchez
6	ESPECIALISTA BIM	Diana Patricia Molina Rico
7	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	Camio Caicedo
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	Antonio María Blanco
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	Claudia Alexandre Zuluaga
10	ESPECIALISTA MECANICO	Jairo Alonso Lancheros
11	ESPECIALISTA AMBIENTAL	Nohora Liliana Rubio
12	ESPECIALISTA PRESUPUESTO	Rosibel Chaverra Caicedo

TRAMITES Y LICENCIAS

Licencia de construcción

DOCUMENTACIÓN JURIDICA

Teniendo como referente el listado de documentos solicitados por parte del consultori, TAB-SENA-003/25 remitió el 11 de junio de 2025, se indica el estado de la entrega de los mismos, ya que hacen parte del registro juridico en la revision del proceso de soliictud de licencia de construcción:

#	SE TIENE	PENDIENTE	DESCRIPCIÓN
1	x		Estudio de tránsito, actualizaciones y prórrogas. (Definición de accesos y calzadas, Numero de parqueaderos). -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
2	x		Plano definitivo F80/3-3 "Centro cívico D.F.L. Ciudad Kennedy - -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
3	x		Plano topográfico K12/1-00 - -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
4	x		Plano topográfico con código 2017626552-004507074002- Entregado por SENA el 10 de Julio de 2025.
5	x		RUPI 3326-2 -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
6	x		Resolución de Transferencia No. 0164 de fecha 31 de mayo de 2022 -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
7	x		Matrícula inmobiliaria 50S-542055 -Descargado mes Julio de 2025
8		X	Concepto de Aeronáutica Civil. - pendiente realizar la gestión por parte del SENA , se corroboró con curaduria acorde a comunicado de TAB
9	x		Plano Record de Identificación de Zonas de Uso Público No. 001-11-001-002 -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
10	x		Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá: Factibilidad de servicios y Datos Técnicos expedida mediante radicado 33100-2018-0335 / S-2018-047913 del 15 de febrero de 2018. -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
11	x		ENEL Codensa: Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica 00169131 del 5 de junio de 2017. -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
12	x		Gas Natural Fenosa S.A. ESP: Certificación Gas Natural 10150224-400-2017 del 27 de junio de 2017. -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
13	x		Empresa de Telecomunicaciones-ETB: Disponibilidad de Servicio 4347-17- 0001896752 del 6 de junio de 2017. -SENA entregó información el 12 de agosto de 2025
14	x		NS-139 "Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de uso en redes de acueducto y alcantarillado". TAB I tomará la medida de mayor exigencia (3,90m) para el desarrollo del proyecto.
15		X	Recibo impuesto predial pagado año 2025. - pendiente entrega actualizado por parte del SENA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

Como recomendación de interventoría, es importante que el consultor, debe contemplar para cumplir con los tramites de licencia y que se radiquen todos los documentos correspondientes para cumplir con la debida forma los siguientes aspectos que en la mayoría están coordinados con la entidad contratante.

#	SE TIENE	PENDIENTE	DESCRIPCIÓN
1		X	Constancia fotográfica de la valla informativa sobre la radicación del trámite.
2		X	Certificados de disponibilidad de servicios públicos (acueducto, energía, gas).
3		X	Plano de cerramiento en caso de aplicar.
4		X	Presupuesto de obra
5		X	Cronograma de obra (opcional pero recomendado)
6		X	Estudio de seguridad humana
7		X	Certificación cumplimiento RETIE, cumplimiento titulo J y K de la NSR-10.
8		X	Certificación de Elem No Estructurales / Resolución 015 de 2015
9		X	Informe revisor estructural independiente

FORMATOS PARA RADICACIÓN - APODERADOS- FORMATO UNICO NACIONAL

Con base al comunicado remitido por Interventoría el AGO 14-25-P-209-043-KEN-Formatos de referencia proceso licencia, esta pendiente la definicion por parte del SENA con referencia a la definición de los siguientes perfiles, vinculados al trámite de licencia.
* Titular de licencia
* Director de construccion
* Responsable de la solicitud

SEP 09-25-P-209-061- Consulta cono de proximidad remitido por la interventoría

Con base al comunicado remitido por Interventoría el AGO 14-25-P-209-043-KEN-Formatos de referencia proceso licencia, y el traslado de formatos de poderes remitido por el consultor el 25 de agosto de 2025, esta pendiente la entrega por parte del SENA de los formatos que deben ser entregados a la curaduria una vez se realice la solicitud, se recomeinda entregar con una fecha de anterioridad no mayor a un mes de emitido dicho documento:
* Poder diligenciado por parte de la entidad contratante para apoderar al consultor.
* Certificación firmadas -NSR-10-Titulo-J-y-K- Certificación-Elm-No-Est-Resolucion-15-de-2015- Cumplimiento RETIE

SEP 16-25- FORMATO UNICO NACIONAL ACTUALIZADO RESOL 1026 DEL 2021, se envia actualización por parte de la interventoría.

SEP 24-25-P-209-074-KEN-Costos asociados tramite de licencia, se remite por parte de la interventoría

El diligenciamiento del Formulario Único Nacional por parte del Consultor, quien esta a la espera del pronunciamiento por parte del SENA sobre la aprobación del ajuste del esquema básico del proyecto y el poder correspondiente.

TRÁMITES ANTE ENTIDADES PRESTADORAS SERVICIOS PUBLICOS

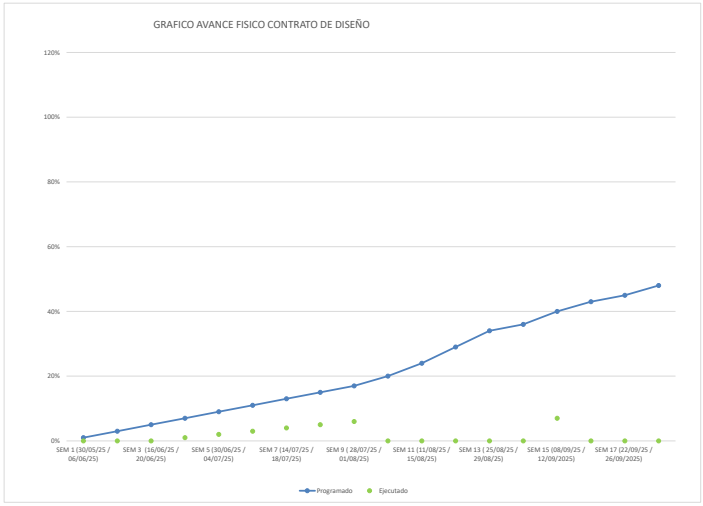
Con base al comunicado remitido por Interventoría el AGO 14-25-P-209-043-KEN-Formatos de referencia a tramites con entidades prestadoras del servicio y el traslado de formatos de poderes remitido por el consultor el 25 de agosto de 2025, esta pendiente la entrega por parte del SENA con referencia a los poderes para adelantar tramite con Acueducto, se remitieron los datos del asesor Hidrosanitario - Ing. Diego Rojas.

Teniendo en cuenta que las disponibilidades de servicios de cada empresa fueron entregadas el 12 de agosto de 2025, por parte del SENA, el siguiente trámite que deberán realizar los especialistas será una vez obtenida la licencia de construcción debidamente ejecutoriada.

1 ENEL Codensa: Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica 00169131 del 5 de junio de 2017. -SENA entrega información el 12 de agosto de 2025- Pendiente actualizarlo
2 Gas Natural Fenosa S.A. ESP: Certificación Gas Natural 10150224-400-2017 del 27 de junio de 2017. -SENA entrega información el 12 de agosto de 2025 - Pendiente actualizarlo
3 Empresa de Telecomunicaciones-ETB: Disponibilidad de Servicio 4347-17- 0001896752 del 6 de junio de 2017. -SENA entrega información el 12 de agosto de 2025- Pendiente actualizarlo

2. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA ETAPA DE DISEÑO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE DISENO



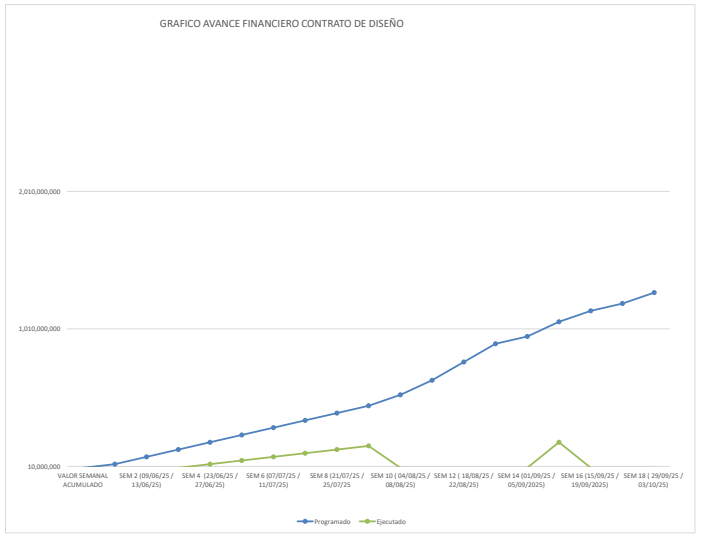
%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1 (30/05/25 / 06/06/25)	1,00%	0,00%	-1,00%
SEM 2 (09/06/25 / 13/06/25)	3,00%	0,00%	-3,00%
SEM 3 (16/06/25 / 20/06/25)	5,00%	0,00%	-5,00%
SEM 4 (23/06/25 / 27/06/25)	7,00%	1,00%	-6,00%
SEM 5 (30/06/25 / 04/07/25)	9,00%	2,00%	-7,00%
SEM 6 (07/07/25 / 11/07/25)	11,00%	3,00%	-8,00%
SEM 7 (14/07/25 / 18/07/25)	13,00%	4,00%	-9,00%
SEM 8 (21/07/25 / 25/07/25	15,00%	5,00%	-10,00%
SEM 9 (28/07/25 / 01/08/25)	17,00%	6,00%	-11,00%
SEM 10 (04/08/25 / 08/08/25)	20,00%	0,00%	-20,00%
SEM 11 (11/08/25 / 15/08/25)	24,00%	0,00%	-24,00%
SEM 12 (18/08/25 / 22/08/25)	29,00%	0,00%	-29,00%
SEM 13 (25/08/25 / 29/08/25)	34,00%	0,00%	-34,00%
SEM 14 (01/09/25 / 05/09/2025)	36,00%	0,00%	-36,00%
SEM 15 (08/09/25 / 12/09/2025)	40,00%	7,00%	-33,00%
SEM 16 (15/09/25 / 19/09/2025)	43,00%	0,00%	-43,00%
SEM 17 (22/09/25 / 26/09/2025)	45,00%	0,00%	-45,00%
SEM 18 (29/09/25 / 03/10/25)	48,00%	0,00%	-48,00%
ALERTAS			-48,00%

Nota: Se realiza control de programación con el documento JUL 04-25-352 - CRONOGRAMA V2 TAB_ACTUALIZADO 4 DE JULIO 2025
El consultor presento V4 del cronograma el 17 de septiembre de 2025, el cual presenta un panorama real incluyendo los tiempos de suspensión, Hasta que no se cuente con aprobacion para iniciar el proceso de diseño del anteproyecto por redistribucion y complemento tecnico no se puede aprobar la ultima versión, tambien con la variable de la reactivación del proyecto el cual se tiene planteado el 06 de octubre de 2025.

Tal como se ha expresado la condicion contractual del cronograma aprobado, no se esta cumpliendo con el procentaje programado a finalizar el mes de Septiembre, razón por la cual se tomó la decision de suspender el proyecto y no afectar a las partes declarando incumplimientos todavez que esta justificado el tiempo de respesta por parte de la entidad contratante, reportando una diferencia de 48% en avance programado y 7% en avance ejecutado. incumplimiento soportado con el tiempo de analisis acorde al complemento de información tecnica.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE DISEÑO)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE DISENO



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1 (30/05/25 / 06/06/25)	$ 26.534.881,80	$ -	$ (26.534.881,80)
SEM 2 (09/06/25 / 13/06/25)	$ 79.604.645,40	$ -	$ (79.604.645,40)
SEM 3 (16/06/25 / 20/06/25)	$ 132.674.409,00	$ -	$ (132.674.409,00)
SEM 4 (23/06/25 / 27/06/25)	$ 185.744.172,60	$ 26.534.881,80	$ (159.209.290,80)
SEM 5 (30/06/25 / 04/07/25)	$ 238.813.936,20	$ 53.069.763,60	$ (185.744.172,60)
SEM 6 (07/07/25 / 11/07/25)	$ 291.883.699,80	$ 79.604.645,40	$ (212.279.054,40)
SEM 7 (14/07/25 / 18/07/25)	$ 344.953.463,40	$ 106.139.527,20	$ (238.813.936,20)
SEM 8 (21/07/25 / 25/07/25	$ 398.023.227,00	$ 132.674.409,00	$ (265.348.818,00)
SEM 9 (28/07/25 / 01/08/25)	$ 451.092.990,60	$ 159.209.290,80	$ (291.883.699,80)
SEM 10 (04/08/25 / 08/08/25)	$ 530.697.636,00	$ -	$ (530.697.636,00)
SEM 11 (11/08/25 / 15/08/25)	$ 636.837.163,20	$ -	$ (636.837.163,20)
SEM 12 (18/08/25 / 22/08/25)	$ 769.511.572,20	$ -	$ (769.511.572,20)
SEM 13 (25/08/25 / 29/08/25)	$ 902.185.981,20	$ -	$ (902.185.981,20)
SEM 14 (01/09/25 / 05/09/2025)	$ 955.255.744,80	$ -	$ (955.255.744,80)
SEM 15 (08/09/25 / 12/09/2025)	$ 1.061.395.272,00	$ 185.744.172,60	$ (875.651.099,40)
SEM 16 (15/09/25 / 19/09/2025)	$ 1.140.999.917,40	$ -	$ (1.140.999.917,40)
SEM 17 (22/09/25 / 26/09/2025)	$ 1.194.069.681,00	$ -	$ (1.194.069.681,00)
SEM 18 (29/09/25 / 03/10/25)	$ 1.273.674.326,40	$ -	$ (1.273.674.326,40)

Nota: Se realiza control de programación con el documento JUL 04-25-352 - CRONOGRAMA V2 TAB_ACTUALIZADO 4 DE JULIO 2025
El consultor presento V4 del cronograma el 17 de septiembre de 2025, el cual presenta un panorama real incluyendo los tiempos de suspensión, Hasta que no se cuente con aprobacion para iniciar el proceso de diseño del anteproyecto por redistribucion y complemento tecnico no se puede aprobar la ultima versión, tambien con la variable de la reactivación del proyecto el cual se tiene planteado el 06 de octubre de 2025.

Tal como se ha expresado la condicion contractual del cronograma aprobado, no se esta cumpliendo con el procentaje programado a finalizar el mes de Septiembre, razón por la cual se tomó la decision de suspender el proyecto y no afectar a las partes declarando incumplimientos todavez que esta justificado el tiempo de respesta por parte de la entidad contratante,

CONTROL DE HITOS DE ETAPA DE DISEÑO

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	CRONOGRAMA VERSION 04 DE JULIO DE 2025						
1	ETAPA 1: AJUSTE ANTEPROYECTO	30/05/2025	30/07/2025	13/07/2025			
1.1	Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	30/05/2025	25/07/2025	04/07/2025	30/06/2025	-56,00	4,00
1.2	Cronograma detallado	30/05/2025	04/07/2025	04/07/2025	25/06/2025	-35,00	9,00
1.3	Acta de inicio	30/05/2025	27/06/2025	30/05/2025	27/06/2025	-28,00	-28,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

1.4	Plan de calidad	30/05/2025	25/06/2025	13/07/2025	25/06/2025	-26,00	18,00
1.5	Informe preliminar	30/05/2025	30/07/2025	07/07/2025	30/06/2025	-61,00	7,00
1.6	Anteproyecto Arquitectonico ajustado segun recomendaciones del jurado	30/05/2025	25/06/2025	07/07/2025	30/06/2025	-26,00	7,00
2	**ETAPA 2 - PROYECTO CURADURÍA**	**14/07/2025**		**12/09/2025**			
2,1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos .	14/07/2025		01/08/2025			
2,2	Predimensionamiento Estructural.	14/07/2025		01/08/2025			
2,3	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría	21/07/2025		12/09/2025			
2,4	**Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría**	**14/07/2025**		**12/09/2025**			
	A000 - LOCALIZACIÓN Y CUADRO DE AREAS	14/07/2025		01/08/2025			
	A100 - PLANTAS GENERALES	14/07/2025		01/08/2025			
	A200 - SECCIONES GENERALES	04/08/2025		29/08/2025			
	A300 - ALZADOS GENERALES	01/09/2025		12/09/2025			
2,5	**Anteproyectos Técnicos**	**14/07/2025**		**22/08/2025**			
	Anteproyecto Iluminación	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Seguridad humana	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Eléctrico	14/07/2025	Pendiente por iniciar actividad hasta no definir procedimiento con propuesta redistribución- la suspension acorde a documento contractual se tiene proyectado el 06-10-25	22/08/2025			
	Anteproyecto Hidráulico y Sanitario	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Bioclimático	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Coordinación BIM	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Acústica	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Aire acondicionado	14/07/2025		22/08/2025			
	Anteproyecto Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra	04/08/2025		12/09/2025			

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

2,6	Disponibilidad de servicios públicos**	14/07/2025		01/08/2025	Proyecto suspendido desde el 18 de septiembre de 2025.		
2,7	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría	08/09/2025		12/09/2025			
	ETAPA 3 - PROYECTO FINAL- DETALLES	**13/09/2025**		**25/11/2025**			
3,1	**ENTREGA DE PROYECTO FINAL (DETALLES)**						
	ARQ0900 _ Llamado detalles	13/09/2025		19/09/2025			
	ARQ1000 _ Cortes por Fachada	22/09/2025		10/10/2025			
	ARQ2000 _ Escaleras	19/09/2025		26/09/2025			
	ARQ3000 _ Baños - ctos técnicos	29/09/2025		10/10/2025			
	ARQ4000 _ Pisos + guardaescobas + mediacañas	13/10/2025		17/10/2025			
	ARQ4200 _ Cielo rasos + mediacañas	20/10/2025		24/10/2025			
	ARQ4400 _ Muros tipología	27/10/2025		31/10/2025			
	ARQ4600 _ Muros acabados	03/11/2025		07/11/2025			
	ARQ5000 _ Localización y Cuadro de puertas	13/09/2025		19/09/2025			
	ARQ5200 _ Localización y Cuadro de Ventanas + Barandas	22/09/2025		03/10/2025			
	ARQ5400 _ Localización muebles fijos y dotacionales	06/10/2025		17/10/2025			
	ARQ5600 _ Cuadro muebles fijos	20/10/2025		31/10/2025			
	ARQ5800 _ Cuadro muebles dotacionales	03/11/2025		25/11/2025			
	ARQ6000 _ Detalles especiales - (SEGÚN SKP)	10/11/2025		25/11/2025			
	ARQ7000 _ Espacio público + exteriores	03/11/2025		25/11/2025			
	TXT0000 _ Textos	13/10/2025		31/10/2025			
3,2	**PROYECTO TECNICO DEFINITIVO**	**15/09/2025**		**25/11/2025**			
	Iluminación	25/09/2025		31/10/2025			
	Seguridad humana	25/09/2025		31/10/2025			
	Eléctrico	25/09/2025		31/10/2025			
	Hidráulico y Sanitario	25/09/2025	Pendiente por iniciar actividad hasta no definir procedimiento con propuesta redistribución- la suspension acorde a documento contractual se tiene proyectado el 06-10-25	31/10/2025			
	Bioclimático	25/09/2025		31/10/2025			
	Coordinación BIM	25/09/2025		31/10/2025			
	Acústica	25/09/2025		31/10/2025			
	Aire acondicionado	25/09/2025		31/10/2025			
	Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra	15/09/2025		25/11/2025			
3,3	**APROBACIÓN DE LICENCIAS**	**08/09/2025**		**20/03/2026**			
a	**Aprobación licencia de CONSTRUCCIÓN**	15/09/2025		20/03/2026			
	Revision curaduria 52 dias habiles (30 +22 or complejidad PMR)	15/09/2025		25/11/2025			
	Ajuste observaciones 30 dias habiles	25/11/2025		02/01/2026			
	Revision curaduria 15 dias habiles	05/01/2026		23/01/2026			
	Ajuste observaciones 15 dias habiles	26/01/2026		13/02/2026			
	Aprobacion licencia de construccion - Preliquidacion expensas	16/02/2026		20/02/2026			
	pago expensas a cargo del SENA	23/02/2026		13/03/2026			
	Resolucion licencia ejecutoriada	16/03/2026		20/03/2026			
b	**Aprobación servicios publicos**	**23/03/2026**		**22/05/2026**			
	Radicacion servicios publicos	23/03/2026		27/03/2026			
	revision empresasa servicio publicos 15 dias	29/03/2026		17/04/2026			
	Ajustes observaciones	20/04/2026		24/04/2026			
	tiempos de revision 15 dias habiles	27/04/2026		15/05/2026			
	Aprobación servicios publicos	18/05/2026		22/05/2026			
	Suscripcion del acta de terminacion de la etapa de diseños	18/05/2026		22/05/2026			
4	**ETAPA 4 - LIQUIDACIÓN**	**19/06/2026**		**19/06/2026**			
	Acta de liquidacion del contrato	25/05/2026		19/06/2026			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**30/05/2025**		**30/11/2025**			

NOTA: Nota: Se realiza control de programacion con el documento CONFORME CON EL CRONOGRAMA ANEXO 02 - CRONOGRAMA KENNDY - V1 ACTUALIZADO4 DE JULIO , LA EJECUCION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO NUEVA SEDE CENTRO DE FORMACION EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL (CFAFC) EN LA SEDE KENNEDY.
UNA VEZ SE AUTORICE POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE SE REALIZARÁ LA REVISIÓN DE LA VERSION No 4, Y SE ESTABLECERAN LAS NUEVAS FECHAS DE CONTROL PARA LLEVAR EL CORRESPONDIENTE SEGUIMIENTO

De acuerdo con lo reportado en el desarrollo de los diseños, se presento por parte del consultor presentó la V4 del Cronograma, radicada el 17 de septiembre de 2025.

Tal como se expreso anteriormete, no se puede realizar un seguimiento a la programacion inicial ya que refleja incumplimientos soportados por los analisis adicionales acorde al complemento tecnico entregadas por parte del SENA.

En la condicion contractual del cronograma aprobado, no se esta cumpliendo con el procentaje programado a finalizar el mes de Septiembre, reportando una diferencia de 48% en avance programado y 7% en avance ejecutado. incumplimiento soportado con el tiempo de analisis acorde al complemento de información tecnica.

Plazo del Proyecto en Días (del 30 de Mayo de 2025 al 30 de noviembre de 2025) **184,00**

SEGUIMIENTO TIEMPO TRANSCURRIDO DE CONTRATOS

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO CONSULTOR **Inicio 30/05/25** **Fin 30/11/25**	6	meses	4,1	mes	1,9	meses
	100%		68%		32%	

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO INTERVENTORIA **Inicio 30/05/25** **Fin 30/12/25**	7	meses	4,1	mes	2,9	meses
	100%		59%		41%	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES

3. COSTOS

A. FACTURACIÓN DE CONSULTORIA-TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S

1. Acta parcial No. 1

F-39-P Control Pagos Contratistas V1

FACTURA	VALOR	NOTAS:
VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20%	$ 530.697.636,00	Factura No TAB753-RADICADA el 07-07-25 PAGADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 LA INFORMACIÓN QUE SOPORTA LA FACTURACIÓN FUE MONTADA EN EL SECOP II: FV_900389727_1028924_JULIO_2025 GC_900389727_1028924_JULIO_2025 GF_900389727_1028924_JULIO_2025
VALOR TOTAL FACTURADO	**$ 530.697.636,00**	
SALDO POR PAGAR	**$ 2.122.790.544,00**	

COMUNICADO AVAL	FECHA	CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %	CUMPLIO
P-209-011	JUL 08-25	Aval primer desemb del 20% - Radicación No 720252559927 Oficina Virtual.	SI
P-209-012	JUL 08-25	Doc para pago 1er desemb TAB- Radicación No 720252559567 Oficina Virtual.	SI
REMISION DE DOCUMENTACIÓN PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO			SI
GCCON-F-018	30-05-25 / ActadeinicioV04_consultor	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	SI
P-209-008	27-06-25 / APROBACION POLIZA ACTUALIZADAS CONSULTORIA	POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	SI
P-209-003	25-06-25 / RESPUESTA AVAL PLAN DE TRABAJO- PLAN DE CALIDAD-CRONOGRAMA - HOJA DE VIDA.	HOJAS DE VIDA PERFILES PROFESIONALES- ACORDE A ANEXO 13	SI
		PLAN DE CALIDAD- PLAN DE TRABAJO	SI
		PROGRAMACIÓN DETALLADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	SI
TAB - SENA - 008 - 25	04/07/2025 / ENTREGA AJUSTE ANTEPROYECTO	ANTEPROYECTO APROBADO POR JURADO EN CONCURSO PROCESO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS	SI

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

B. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 %

1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo.	**NO**
2	Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.	**NO**
3	Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.	**NO**
4	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda	**NO**
5	Anteproyectos Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).	**NO**
6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.	**NO**

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 30 %

1	Proyectos Técnicos definitivos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) cualquier otro que se llegase a necesitar deberá ser concertado con la interventoría.	**NO**
2	Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).	**NO**
3	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa.	**NO**
4	Aprobación de licencias.	**NO**

C. FACTURACIÓN DE INTERVENTORIA- CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

Acta parcial No 1 INV de estudios y diseños

FACTURA	VALOR	NOTAS:
VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20%	$ 96.547.736,00	FAC- ASD 3- RADICADA el 07-07-25-PAGADA el 01-08-25 LA INFORMACIÓN QUE SOPORTA LA FACTURACIÓN FUE MONTADA EN EL SECOP II: FV_901949256_410525_JUL_2025_KENNEDY_Lote3 GC_901949256_410525_JUL_2025_KENNEDY_Lote3 GF_901949256_410525_JUL_2025_KENNEDY_Lote3
VALOR TOTAL FACTURADO	**$ 96.547.736,00**	
SALDO POR PAGAR	**$ 386.190.944,00**	

COMUNICADO ENVIADOS	FECHA	CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %	CUMPLIO
P-209-013	JUL 09-25	Doc para pago 1er desemb ARQ- radicación No 72025258129 Oficina Virtual. fecha y hora 09/07/25 12:59.	**SI**
REMISION DE DOCUMENTACIÓN PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO			**SI**
GCCON-F-018	30-05-25 / ActadeinicioV04_consultor	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
GCCON-F-018	30-05-25 / ActadeinicioV04_Interventoria ARQ_	LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025	**SI**
Correo electronico	11-06-25 / Polizas Interventoría	VERIFICACIÓN DE LAS POLIZAS ACTUALIZADAS ACORDE A LAS CONDICIONES DEL ACTA DE INICIO	**SI**
P-209-003	* JUL 01-25- P-209-007- ACLARACIONES- HOJAS DE VIDA CONSULTORES * P-209-027- Aprobacion Hojas de vida acorde a otrosi modificatorio. * P-209-03 / 12 de junio de 2025 - Remisión hoja de vida de interventoría	VERIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA ACORDE A LOS ANEXOS PREVIOS	**SI**
P-209-003	25-06-25 / RESPUESTA AVAL PLAN DE TRABAJO- PLAN DE CALIDAD-CRONOGRAMA - HOJA DE VIDA.	VERIFICACIÓN DE METODOLOGIA DURANTE EJECUCIÓN- PLAN DE TRABAJO-ORGANIGRAMA- PLAN DE CALIDAD	**SI**
P-209-011	Aval primer desemb del 20% - Radicación No 72025255927 Oficina Virtual.	VERIFICACION DE ANTEPROYECTO EN ETAPA DE REVISIÓN	**SI**

D. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 %

1	Recibido y aprobado - Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo.	**NO**
2	Recibido y aprobado - Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.	**NO**
3	Recibido y aprobado -Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.	**NO**
4	Recibido y aprobado - Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda	**NO**
5	Recibido y aprobado - Anteproyectos Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).	**NO**
6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.	**NO**
7	Informe mensual	**NO**

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 30 %

1	Recibido y aprobado - Proyectos Técnicos definitivos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) cualquier otro que se llegase a necesitar deberá ser concertado con la interventoría.	**NO**
2	Recibido y aprobado - Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).	**NO**
3	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa.	**NO**
4	Aprobación de licencias.	**NO**
5	Informe mensual	**NO**

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

HOJAS DE VIDA - CONSULTOR- TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S

OBSERVACION : EN PERIODO DEL MES DE SEPTIEMBRE NO SE REALIZÓ ALGUN REQUERIMIENTO - CULMINADO 100%

HOJAS DE VIDA -INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

OBSERVACION : INTERVENTORIA REMITIO LAS SIGUIENTES COMUNICACIONES - CULMINADO 100%

SEP 12-25- P-206-068- Actualización HV Director de interventoria

SEP 19-25-P-209-079- Complemento de HV director de interventoría

SEP 23-25- Designación como Director de Interventoría (Lote 3)- aprobación SENA

F-07-P-209 V1 Directorio del personal del proyecto 300925

CORRESPONDENCIA

Correspondencia Enviada: F-11-A V2 Control correspondencia enviada- se registran 54 mediante correos y comunicados

Correspondencia Recibida: F-12-A V2 Control correspondencia recibida- se registran 41 mediante correos y comunicados

ACTAS DE COMITE DE SEGUIMIENTO

Se anexan las actas al presente informe correspondientes al periodo del mes de Septiembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Comité	Fecha del Acta	Envío a SENA y TAB	Estado	
1	1	01/07/2025	09/07/2025		
2	2	09/07/2025	14/07/2025		
3	3	16/07/2025	17/07/2025	Enviado TAB- 05-08-25, firmado TAB 13-08-25 Enviado SENA el 13-08-25, firmado el 26-09-25	
4	4	23/07/2025	23/07/2025		
5	5	30/07/2025	31/07/2025		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

6	6	06/08/2025	08/08/2025	Firmado por todas las partes	
7	7	13/08/2025	19/08/2025		Enviado TAB- 04-09-25, firmado TAB 05-09-25 Enviado SENA el 10-09-25, firmado el 26-09-25
8	8	20/08/2025	27/08/2025		
9	9	29/08/2025	11/09/2025		Enviado TAB- 11-09-25, firmado TAB 12-09-25 Enviado SENA el12-09-25, firmado el 26-09-25
10	10	05/09/2025	V1-12-09-25 V2-15-09-25		Enviado TAB- 15-09-25, firmado TAB 16-09-25 Enviado SENA el 16-09-25, firmado el 26-09-25
11	11	10/09/2025	15/09/2025		

ACTAS DE MESA DE TRABAJO

Se anexan las actas al presente informe correspondientes al periodo del mes de Septiembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Comité	Fecha del mesa de trabajo	Envío a SENA y TAB	Envío Observaciones	Estado
1	1	11/08/2025	19/08/2025	Firmado por todas las partes	Se reciben actas firmadas por TAB el 28 de Agosto de 2025- mesa de trabajo fichas tecnicas Se remite al SENA para firmas el 04-09-25- firmadas el 26-09-25
2	2	12/08/2025	21/08/2025		Se reciben actas firmadas por TAB el 28 de Agosto de 2025- socialización. Se remite al SENA para firmas el 04-09-25 - firmadas el 26-09-25
3	3	04/09/2025	25/09/2025	PENDIENTE	Se reciben acta firmada por TAB el 30 de Septiembre de 2025- mesa de trabajo, redes electricas y salas TIC´S Pendiente firma SENA

INFORMES MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1 DE JUNIO 2025	30 DE JUNIO 2025	INFORME NO.1	4 DE JULIO 2025	P-209-009-KEN- REMISION INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No 1 Junio DURANTE EL PERIODO SE DA INICIO AL PROYECTO **NUEVA SEDE CENTRO DE DE FORMACION EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL (CFAFC) LOCALIDAD KENNEDY LOTE 3,** CON LA LEGALIZACION DE LAS ACTAS DE INCIO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
1 DE JULIO 2025	31 DE JULIO2025	INFORME NO.2	4 DE AGOSTO 2025	P-209-032-KEN- REMISION INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No 2 Julio SEGUIMIENTO FASE I - SE REALIZA SEGUIMIENTO DE ENTREGABLES PARA PAGO 20%. SEGUIMIENTO FASE II - SE REALIZA SEGUIMIENTO DE ENTREGABLES PARA PAGO 40%.
1 DE AGOSTO 2025	31 DE AGOSTO 2025	INFORME NO.3	5 DE SEPTIEMBRE 2025	P-209-058-KEN- REMISION INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No 3 Agosto SEGUIMIENTO ANALISIS DE REDISTRIBUCION COMPLEMENTOS TECNICOS ANALISIS Y PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORIA SOBRE SUSPENSIÓN CONTRATO DISEÑADOR E INTERVENTORIA ANALISIS Y PRONUNCIAMIENTO SOBRE SOLICITUD DE ADICION DE HONORARIOS DISEÑADOR ACORDE A REDISTRIBUCION DE COMPLEMENTO TECNICO.
1 DE SEPTIEMBRE 2025	30 DE SEPTIEMBRE 2025	INFORME NO.4	7 DE OCTUBRE 2025	P-209-099-KEN- REMISION INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No 4 Septiembre ABALISIS DE AREAS, ALCANCE Y CONDICIONES TECNICAS ETAPA CONCURSO SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS AVAL ADICION HONORARIOS CONSULTOR AVAL ADICIÓN ESPECIALIDADES ADICIONALES ACOMPAÑAMIENTO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURIDICO, TOMA DE DESICIONES ENTIDAD CONTRATANTE, PROCESO SUSPENSIÓN. ANALISIS Y PRONUNCIAMIENTO SOLICITUD ADICION CONTRATO INTERVENTORÍA

INFORMES MENSUAL DE CONSULTOR

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1 DE JUNIO 2025	30 DE JULIO 2025	INFORME NO.1	31 DE JULIO 2025	250731 - TAB-SENA-016-25-REMISION AJUSTE INFORME PRELIMINAR AGOSTO 05 DE 2025- P-209-035-Traslado de Informe preliminar
1 DE AGOSTO 2025	31 DE AGOSTO 2025	INFORME NO.2	5 DE SEPTIEMBRE 2025	250905 - TAB-SENA-032-25-REMISION INFORME MENSUAL AGOSTO AGO 26-25-P-209-050-KEN-Aclaración de entregables inf mensual TAB
1 DE SEPTIEMBRE 2025	30 DE SEPTIEMBRE 2025	INFORME NO.3	PENDIENTE	En el entendido que el contrato del consultor esta suspendido, realizará la entrega de los compromisos contractuales una vez se reactive el contrato.

5. ASPECTOS TECNICOS

CALIDAD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

a) ENTREGABLES ACORDE A LOS ESTUDIOS PREVIOS y ANEXO 3.

Tal y como se expresó en el comites anteriores y en los pronunciamientos correspondientes, no se pudo realizar seguimiento a las fechas de compromiso registradas en el cronograma vesion Julio de 2025, ya que acorde a la etapa de analisis de los complementos tecnicos, se tuvo que acudir a la suspensión para contar con los pronunciamientos y definiciones de una nueva version de cronograma con los tiempos reales.
Una vez surta la reactivacion de la suspension se debe aprobar la version de cronograma con los tiempos pactados.

b) ENTREGABLES CONCERNIENTES AL SEGUNDO PAGO CORRESPONDIENTE AL 40%- FASE II

1. Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo.
2. Predimensionamiento Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.
3. Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.
4. Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda
5. Anteproyectos Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).
6. Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.

1) ESTUDIO DE SUELOS

Se adelantó la revisiónde los informes de la metodologia a entregar, se entrego por parte de inteventoria una lista de verificación del estudio de suelos cuando se presente la versión final.
Se recibieron 2 versiones de la metodologia, la cual la ultima versiion se avaló.
Se adelantarón trabajos en campo con actividades de sondeos, de forma paralera a la suspensión, se revisaron los documentos del personal de ingreso
Se anexa al informe la documentación correspondiente

Interventoria realiza el seguimiento a la documentación correspondiente a la actividad de estudio de suelos.
* SEP 17-25- DOC SST- AUS S & CIA SAS
* SEP 22-DOC-GEOTECNISTA-URIBE- CARTAS DE IDONEIDAD
* SEP 23-25- P-209-081- Rev No 2 Metodologia y Doc SST Estudio de Suelos
* SEP 25-25- DOC FINALES
* SEP 26-25-TAB -Listado de personal y cronograma gener

2) PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL - Sin avance- contrato consultor suspendido- no se a viabilizado el complemento tecnico y espacial.

3) PROYECTO ARQUITECTONICO- ANTEPROYECTO

teniendo en cuenta la necesidad que se presenta de realizar al anteproyecto aprobado por la sciedad colombiana de arquitectura en el proceso de concurso llevado a cabo en diciembre de 2024, se realizo analisis e incorporacion de requerimientos tecnicos que complementan de manera funcional el programa arquitectonico entregado, se realizaron diferentes actividades, socalizacion ante el SENA, cuadros de analisis de areas, informe de esquema basico con los ajustes expresados de manera grafica en la socialización.
Teniendo en cuenta la necesidad de aclaración, mientras el SENA se pronuncia y aclara el alcance se suspende el contrato del consultor desde el 18 de septiembre de 2025, hasta el 06 de octubre de 2025, acorde a documento en SECOP II.

SEP 03-25-POLIINEAS AREAS EXTERIORES

SEP 10-25- 12. P-209-060-KEN-Pronun interventoría

4) PROYECTO ESTRUCTURAL - Sin avance- contrato consultor suspendido- no se a viabilizado el complemento tecnico y espacial.

5) ANTEPROYECTOS TECNICOS - Sin avance- contrato consultor suspendido- no se a viabilizado el complemento tecnico y espacial.

c) FICHAS TECNICAS POR ESPACIOS.

* SEP 04-25-F-118-P V1 AULAS TIC- ELECTRICAS No.003_signed

* AGO 11-25- FICHAS TECNICAS- pendiente pronunciamiento TAB

* SEP 08-25- Mesa de trabajo SENA-TIC´S y prof. electricos -

* SEP 15-25-TRASLADO FICHA TECNICAS TIC- REMITIDO POR EL SENA - pendiente pronunciamiento TAB

* SEP 15-25-TRASLADO PROTOCOLO ENTRADA A INSTALACIONES DEL SENA - - pendiente pronunciamiento TAB

d) ESTUDIOS ADICIONALES AL ALCANCE DE CONSULTOR

En espera de adicion presupuestal para realizar el seguimiento de cada uno.

	ESTUDIO	TECNICO COTIZANTE	VALOR APROBADO SEGUN REVISION CON LA ENTIDAD CONTRATANTE
1	Seguridad Electrónica * Detección de Incendios * Control de acceso * Control de intrusión * Sistema video vigilancia * CCTV * Integración- control y monitoreo	AGR y CIA S.A.S	$ **26.300.000**
2	Diseño de Paisajismo	Soluciones paisajísticas S.A.S	$ **32.000.000**
3	Estudios Ambientales- Inventario forestal	Talas y podas S.A.S	$ **4.000.000**
4	Estudio ambiental Plan de Manejo Ambiental	BIOFORES INGENIERIA SAS	$ **20.000.000**
5	Señalización- Etapa 1 y Etapa 2	AZ Estudio S.A.S	$ **60.000.000**
6	Audio y Video- Sistema Sonido- Diseño electroacústico- sistema sonido	Proacustix S.A.S	$ **26.850.000**
7	Gerencia y coordinación	Tab>I S.A.S (10%)	$ **16.915.000**
		SUBTOTAL	$ 186.065.000,00
		IVA 19%	$ 35.352.350,00
		TOTAL	$ 221.417.350,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

e) FASE DE ANALISIS CONCEPTO EDIFICIO VERDE acorde a ítem 14 Anexo 3.

De acuerdo a las observaciones de la interventoría, se aclara que, en materia de las estrategias de mitigación ambiental, la recolección de aguas lluvias, su tratamiento y recirculación, la estimación de paneles fotovoltaicos y las determinaciones bioclimáticas para el uso eficiente de la energía eléctrica serán desarrolladas a lo largo de la consultoría y se encuentran dentro de los alcances de los consultores hidrosanitarios, eléctricos, bioclimáticos y hvac. Estas acciones se integrarán en cada una de las fases diseño, con la debida coordinación y aprobación por la entidad de acuerdo al presupuesto del proyecto.

f) COORDINACION BIM

Penfiente actualizacion del PEB con el cronograma y actualizacion de profesional arquitecto, incluir al profesional del SENA.

ASPECTOS PRESUPUESTALES

En periodo de Septiembre no se presento documentacion o avance para este entregable, ya que el contrato del consultor esta suspendido y se debe aclarar el alcance del complemento tecnico del anteproyecto, una vez se se reactive y se de avance se podra realizar e seguimiento a este entregable

6. ASPECTOS PROGRAMA SST Y PAPSO

INTERVENTORIA:
Se adjunta al informe Certificado de Parafiscales ARQ SENA mes de septiembre de 2025
Se adjunta al informe DECLARACIÓN JURAMENTADA PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL, PARA FISCALES E IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR - ARQ CONSULTORA S.A.S. BIC y ARQ S.A.S.- mes de septiembre de 2025

CONSULTOR:
Se remiten planillas del mes de Agosto de 2025
Se recibe certificado de aportes mes de Julio de 2025
Pendiente adjuntar al informe el certificado de DECLARACIÓN JURAMENTADA PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL, por parte del Consultor mes de Julio de 2025
Se recibe certiificado de aportes mes de Agosto de 2025 y certificacion juramentada de impuestos (incluido en el informe mensual del consultor)

SUBCONTRATISTA:

Interventoria realiza el seguimiento a la documentación correspondiente a la actividd de estudio de suelos.
* SEP 17-25- DOC SST- AUS S & CIA SAS
* SEP 22-DOC-GEOTECNISTA-URIBE- CARTAS DE IDONEIDAD
* SEP 23-25- P-209-081- Rev No 2 Metodologia y Doc SST Estudio de Suelos
* SEP 25-25- DOC FINALES
* SEP 26-25-TAB -Listado de personal y cronograma gener

7. ASPECTOS AMBIENTALES

De acuerdo a las observaciones de la interventoría, se aclara que, en materia de las estrategias de mitigación ambiental, la recolección de aguas lluvias, su tratamiento y recirculación, la estimación de paneles fotovoltaicos y las determinaciones bioclimáticas para el uso eficiente de la energía eléctrica serán desarrolladas a lo largo de la consultoría y se encuentran dentro de los alcances de los consultores hidrosanitarios, eléctricos, bioclimáticos y hvac. Estas acciones se integrarán en cada una de las fases diseño, con la debida coordinación y aprobación por la entidad de acuerdo al presupuesto del proyecto.

Se realizará seguimiento una vez se cuente con la adicion presupuestal

8. ASPECTOS SOCIALES

Se anexo el acta de socializacion y presentación acorde a la propuesta de redistribucion por complemento tecnico. Acta firmada por todas las partes

AGO 12-25-F-118-P V1 Acta Socializacion No.002- KEN_signed

Se anexo planilla de asistencia como constancia de reunión

Se realiza socializacion del proyecto a la direccion General con la Dra. Adriana Gasca el 29 de septiembre de 2025.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES SEPTIEMBRE DE 2025

CONSULTOR- TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA S.A.S

1. MODIFICACION CRONOGRAMA V3 Y V4
2. ACOMPAÑAMIENTO EN COMITES DE SEGUIMIENTO, MESAS DE TRABAJO FICHAS TECNICAS- SOCIALIZACIONES VIRTUALES Y PRESENCIALES EN EL SENA
3. CONCEPTO AERONAUTICA VS CURADURIA
4. ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS CONTRACTUALES CON OCASIÓN DE LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES HOJAS DE VIDA
5. COORDINACIÓN INICIO ESTUDIO DE SUELOS
6. COMUNICADOS DE SOLICITUD RESPUESTA DE TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES RADICADAS AL SENA
7. COMPLEMENTO DE COTIZACIONES DE LAS ESPECIALIDADES ADICIONALES
8. REVISION Y ACEPTACIÓN SUSPENSIÓN DE CONTRATO CONSULTOR.
9. REVISION Y FIRMA DEACTAS DE SEGUIMIENTO Y MESAS DE TRABAJO

INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

1. ACOMPAÑAMIENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTAS DE COMITE CONFORME AL SEGUIMIENTO REALIZADO- ACTAS No 10 y 11
2. ACOMPAÑAMIENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTAS DE MESAS DE TRABAJO CONFORME AL SEGUIMIENTO REALIZADO- ACTAS No 3- SEP 04-25-F-118-P V1 AULAS TIC- ELECTRICAS No.003_signed
3. ACOMPAÑAMIENTO EN MESAS DE TRABAJO REALIZADAS EN LAS OFICINAS DEL SENA- SEP 08-25- Mesa de trabajo SENA-TIC´S y prof. electricos y socialización del 29 de septiembre de 2025.
4. AVERIGUACIONES CON LA AERONAUTICA CIVIL SOBRE EL CONO DE APROXIMACIÓN, CONSULTA EN PAGINA.
5. CORROBORACIÓN DE ÁREAS DE PROPUESTA ESQUEMA BASICO PRESENTADO POR CONSULTOR CON LAS POLILINEAS ENTREGADAS EL 29 DE AGOSTO 2025
6. ANALISIS Y REVISION DE CUADROS DE ANALISIS ALTURAS Y AREAS ENTREGADOS POR EL CONSULTOR
7. PRONUNCIAMIENTO HONORARIOS SOLICITADOS POR EL CONSULTOR
8. REVISIONES DE CONCEPTOS Y DOCUMENTOS REMITIDOS POR SENA - ACTO ADMINISTRATIVO SUSPENSIÓN DE CONTRATO CONSULTOR.
9. SOLICITUD DE MANEJO DE FORMA INDEPENDIENTE DE LOTES, EN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.
10. SOLICITUD DE CAMBIO DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.
11. REVISION DOCUMENTACION METODOLOGIA Y DOCUMENTOS SST CORRESPONDIENTES A ESTUDIO DE SUELOS
12. REITERACIÓN SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA
13. FORMATO UNICO NACIONAL SOLICITUD DE TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO RESOL 1026 DEL 2021
14. REMISION LOGOS ARQ-CONSULTORIA PARA IMPLEMENTACION EN PLANOS Y MANUAL DE USO DE LOGO
15. P-209-075- PRONUNCIAMIENTO INTERVENTORÍA SOBRE EL TIEMPO TRANSCURRIDO A LA ESPERA DE LA SUSPENSION DEL PROYECTO CON ADJUNTO
16. P-209-076-REITERACIÓN SOLICITUD DE FIRMAS EN ACTAS CORRESPONDIENTS A COMITES DE SEGUIMIENTOS Y MESAS DE TRABAJO
17. APOYO ADMINISTRATIVO, JURIDICO Y TECNICO, ENVIO DE LISTADO DE COMPROMISOS ACTIVOS.
17. PRONUNCIAMIENTO DE INTERVENTORÍA CON RESPECTO A LOS PLAZOS Y TRASLADO DE CRONOGRAMA V4- REVISION DE INFORMACIÓN.
18. CARGUE DE INFORMACIÓN AL SECOP II. FACTURACIÓN E INFORMES.
19. APROBACIÓN DE METODOLOGIA Y APROBACIÓN PERSONAL DE INGRESO A INSTALACIONES SENA. PARA ACTIVIDAD DE SONDEOS.
20. P-209-074-KEN-ANALISIS, AVERIGUACIONES, CONSOLIDADO DE VALORES- COSTOS ASOCIADOS CON TRAMITES DE LICENCIA.
21. REVISIÓN No 1- DEL INFORME MENSUAL AGOSTO DEL CONSULTOR

ENTIDAD CONTRATANTE - SENA

1. ACTO ADMINISTRATIVO SUSPENSIÓN CONTRATO CONSULTOR
2. ACTO ADMINISTRATIVO MANEJO INDEPENDIENTE DE LOTES EN CONTRATO INTERVENTORIA.
3. PROTOCOLOS ENTRADA A INSTALACIONES DEL SENA
4. SEP 15-25-Ficha técnica TIC
5. SEP 15-25- SENA-CI Aprobación Equipos de Interventoría Ipiales y Kennedy
6. APROBACION DE DOCUMENTOS PARA MONTAJE EN SECOP II
7. PAGO DE FACTURACIÓN PENDIENTE DEL CONSULTOR
8. COORDINACION INGRESO PERSONAL ESTUDIO DE SUELOS PARA SONDEOS EN INSTALACIONES SENA KENEDY
9. COORDINACION CON EL ÁREA JURIDICA PARA DETERMINAR PROCESO DE SUSPENSIÓN Y ADICIONES.
10. COORDINACION CON EL ÁREA TECNICA PARA REALIZAR MESAS DE TRABAJO CON ESPECIALISTAS

ACTIVIDADES PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN SEGUIMIENTO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPROMISOS SENA

1.Acto administrativo- levantamiento suspensión, fecha inicial el 06 de octubre de 2025.
2.Concepto de Aeronáutica Civil- solicitud acorde a la aclaración de TAB para tramite de licencia.
3.Recibo impuesto predial pagado año 2025.
4.Definir por parte del Sena los siguientes perfiles, vinculados al trámite de licencia.
oTITULAR DE LICENCIA
oDIRECTOR DE CONSTRUCCION
oRESPONSABLE DE LA SOLICITUD
5.Diligenciamiento de personal vinculado con proceso de trámite de licencia con las firmas correspondientes. Formato FUN.
6.Envió de poder diligenciado por parte de la entidad contratante para apoderar al consultor. Proceso de licencia de construcción
7.Envió de Certificación firmadas -NSR-10-Titulo-J-y-K- Certificación-Elm-No-Est-Resolucion-15-de-2015- Cumplimiento RETIE
8.Envió de poder diligenciado por parte de la entidad contratante para apoderar al asesor hidrosanitario- trámites para actualizar las disponibilidades.
9.Pronunciamiento acorde a solicitud de suspensión al contrato de interventoria.
10.Pronunciamiento con respecto a la solicitud de adición de honorarios al contrato del consultor. Otrosí Modificatorio.
11.Pronunciamiento de entidad contratante, con respecto a los estudios adicionales. Otrosí Modificatorio.
12.Modificatorio de contrato consultoría con respecto a la prorroga acorde a cronograma versión 4. Liquidación mes de agosto 2026.
13.Pronunciamiento acorde a solicitud de suspensión al contrato de interventoria.
14.Pronunciamiento de acuerdo con la solicitud de adición al contrato interventoría- prorroga y estudios adicionales.
15.Entrega de actas No 3 correspondiente al acta de mesa de trabajo del proyecto. SEP 04-25-F-118-P V1 AULAS TIC- ELECTRICAS No.003.
16.Confirmación de la fecha de ejecución del proyecto, contemplar un porcentaje de desarrollo futuro y determinar el tope de porcentaje en el A.I.U.
17.Coordinación de mesa de trabajo- revisor independiente y diseñador estructural.

COMPROMISOS CONSULTOR

1. Acercamiento de los especialistas a las entidades servicios públicos (eléctrico, acueducto, alcantarillado, gas). Una vez se reciba el poder por parte del SENA
2.Diligenciamiento del Formulario Único Nacional-Una vez se reciba el poder por parte del SENA
3.Pronunciamiento de la información entregada en el link por parte del SENA el 13-08-25, contenga fichas técnicas de áreas complementarias, administrativas y técnicas.
4.Pronunciamiento Fichas técnicas de requerimientos eléctricos y sala TIC-quipos remitidas el 15-09-25. Se requiere revisión de los asesores con respecto a las fichas técnicas de los equipos.
5.Pronunciamiento sobre protocolo de ingreso remitido por el Sena el 15-09-25.
6.Actualización del PEB con el nuevo profesional acorde a correo del 31-07-25 Solicitud elevada por interventoría el 05-08-25 P-209-034- pendiente aval por parte del SENA ajuste nuevo cronograma según reajustes de distribución y aprobación honorarios.
7.Declaración juramentada de parafiscales e impuestos correspondientes al mes de Julio de 2025.
8.Propuesta de rótulos de planos, tanto para radicar a curaduría como radicación de proyecto para construcción.
9.Actualización de pólizas con respecto a la suspensión y fecha de finalización.
10.Actualización de pólizas incluyendo la reactivación y fecha de finalización.
11.Complemento de informe mensual mes de agosto acorde a las observaciones realizadas.
12.Radicación de informe mensual mes de Septiembre.
13.Radicación de cronograma actualizado V5 incluyendo los tiempos de suspensión.
14.Entrega informe de suelos acorde a las actividades en campo realizadas en septiembre.

COMPROMISOS INTERVENTORIA

1. Actualización de pólizas con respecto al modificatorio de manejo independiente de lotes.
2.Pronunciamiento de contador para confirmación de valores y aplicabilidad de la retención del ICA.
3.Traslado de informe mensual de agosto remitida por el consultor, posterior al complemento de TAB.
4.Pendiente remitir listado de profesionales al consultor para programar mesas de trabajo.
5.Respuesta de comunicado traslado del SENA con respecto a la trazabilidad de comunicados remitidos por el consultor.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO KENNEDY

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONSULTOR	CANT.
DIRECTOR DE CONSULTORIA	1
ARQUITECTO COORDINADOR	1
ARQUITECTO BASE 1	1
ARQUITECTO BASE 2	1
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	1
DISEÑADOR DE ILUMINACION	0
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1-	1
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2-SST	1
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1
INGENIERO ELECTRICISTA	0
DISEÑADOR ACÚSTICO	0
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	1
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS	0
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	1
ASESOR BIOCLIMATICO	0
INGENIERO MECANICO - HVAC	0
ARQUITECTO BIM	1
TOTAL	11

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE CONSULTORIA	Julián Andrés Cortés Rojas		Pendiente adjuntar al informe el certificado de DECLARACIÓN JURAMENTADA PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL, por parte del Consultor, correspondiente al mes de Julio de 2025. En el informe mensual del mes de Agosto se remitieron los certificados de declaracion juramentada tanto de aportes de seguridad social como de impuestos correspondientes al mes de agosto 2025. * Teniendo en cuenta que el contrato del consultor esta suspendido se esta a la espera de la entrega del informe del mes de septiembre a corte de la suspensión.
2	ARQUITECTO COORDINADOR	Nicolás Mujica Pereira		
3	ARQUITECTO BASE 1	Mateo Franco Grimaldo		
4	ARQUITECTO BASE 2	Juan Diego Ramirez Rodriguez		
5	INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	Edgar Iván Sánchez Morales		
6	DISEÑADOR DE ILUMINACION	Miguel Eduardo Mora Quevedo		
7.1	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1-	Jaime Andres Garcia Vargas		
7.2	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2-SST	Michell Hincapié Vanegas		
8	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	Alfonso Uribe Sardiña		
9	INGENIERO ELECTRICISTA	Miguel Eduardo Mora Quevedo		
10	DISEÑADOR ACÚSTICO	Eduardo Cote Ménendez		
11	ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES	Diego Rojas		
12	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y	Edgar Iván Sánchez Morales		
13	ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO	Leonardo Ospina Serrano		
14	ASESOR BIOCLIMATICO	Margarita María Romero Rojas		
15	INGENIERO MECANICO - HVAC	Pedro Andres Ortiz Barrera		
16	ARQUITECTO BIM	Oswaldo Ávila Andrade		

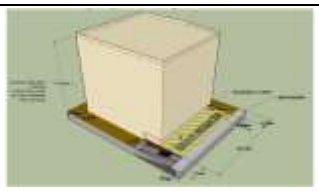
PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	GERENTE DE INTERVENTORIA / VALOR AGREGADO	María Lucia Ortega		Se adjunta al informe el certificado de DECLARACIÓN JURAMENTADA PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL, PARA FISCALES E IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR - ARQ CONSULTORA S.A.S. BIC y ARQ S.A.S.
2	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE INTERVENTORIA	Juan Diego Rodriguez Aguirre		
3	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Juan Diego Rodriguez Aguirre		
4	ESPECIALISTA GEOTECNICA	Karen Eliana Monroy		
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	Alirio Soacha Sanchez		
6	ESPECIALISTA BIM	Diana Patricia Molina Rico		
7	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	Camilo Caicedo		
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	Antonio Maria Blanco		
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	Claudia Alexandre Zuluaga		
10	ESPECIALISTA MECANICO	Jairo Alonso Lancheros		
11	ESPECIALISTA AMBIENTAL	Nohora Liliana Rubio		
12	ESPECIALISTA PRESUPUESTO	Rosibel Chaverra Caicedo		

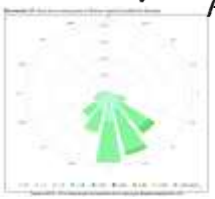
INTERVENTORÍA DE DISEÑOS

NOMBRES Y APELLIDOS	JUAN DIEGO RODRIGUEZ - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	FIRMA	

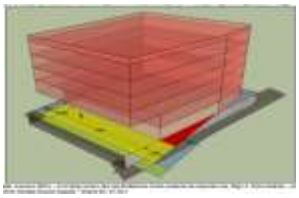
REGISTRO FOTOGRAFICO





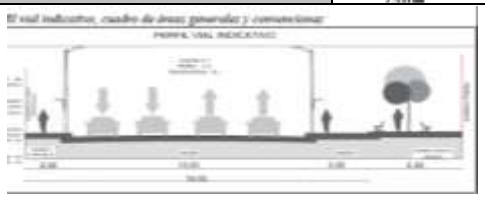


Georeferenciación	
Transversal 78 J# 41D-15 Sur Kennedy- UPZ 47- Kennedy Central- Bogota DC	GRAFICA SOLAR DEL LUGAR / ROSA DE LOS VIENTOS



Georeferenciación	Descripción
Transversal 78 J# 41D-15 Sur Kennedy- UPZ 47- Kennedy Central- Bogota DC	MODELADO 3D ÁREA EDIFICABLE CON ASILAMIENTO





Georeferenciación	Descripción
Transversal 78 J# 41D-15 Sur Kennedy- UPZ 47- Kennedy Central- Bogota DC	MAPA RED VIAL

Ilustración 42. *Detalle Red de alcantarillado con aislamiento*



Georeferenciación	Descripción
Transversal 78 J# 41D-15 Sur Kennedy- UPZ 47- Kennedy Central- Bogota DC	Aislamiento para la Red de alcantarillado

Tabla 4. *Normas Urbanísticas Aplicables Predio*

RESOLUCION Nº. 1667 de 2023 (26 de julio de 2023)	
Expedida por: DIRECCION DE ESTRUCTURAS Y SISTEMAS TERRITORIALES – SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION	
ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO	
CENTRO DE FORMACION EN ACTIVIDAD FISICA Y CULTURA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA – REGIONAL BOGOTA D.C. / Transversal 78 J 41D-15 Sur/ Barrio Ciudad Kennedy Central	
CUADRO DE AREAS	
AREAS GENERALES	
AREA BRUTA	2.999,8 m^2
AREA NETA URBANIZABLE	2.999,8 m^2
AREA UTIL	2.999,8 m^2
AREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PUBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO	

Georeferenciación	Descripción
Transversal 78 J# 41D-15 Sur Kennedy- UPZ 47- Kennedy Central- Bogota DC	Normas urbanisticas aplicables